

2025 年 10 月 24 日

京都「元新道^{しんみち}小学校跡地活用計画」竣工

小学校跡地にホテルを新築、宮川町歌舞練場を建替え、地域施設と一体で街づくりに貢献

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 池田 康、以下「当社」）は、京都市東山区において開発を進めていた「元新道小学校跡地活用計画」（以下「本プロジェクト」）が竣工したことをお知らせします。

本プロジェクトは、“番組小学校”として明治2年に開校し、地域の皆さまに愛されてきた元新道小学校跡地に、日本初進出となるラグジュアリーホテル「カペラ京都」（2026 年春開業予定）を新築しました。また、花街文化継承の場として地域の皆さまに寄り添い続けてきた「宮川町歌舞練場」を建て替え、地域施設も新築しました。

当社は本プロジェクトを通じて、京都市、新道自治連合会および宮川町お茶屋組合と連携し、「花街文化の発展と新たな賑わいづくりを通じた、地域のさらなる活性化と魅力ある街づくり」をめざしました。本プロジェクトの竣工後も、歴史ある街の記憶を後世に伝えるとともに、新たな賑わいと地域活性化のため、新道地域に関わり続けてまいります。

また、宮川町歌舞練場においては、11月1日（土）から11月9日（日）まで柿^{こけら}落し公演を予定しております。（HP：<https://www.miyagawacho.jp/kokeraotoshi/>）



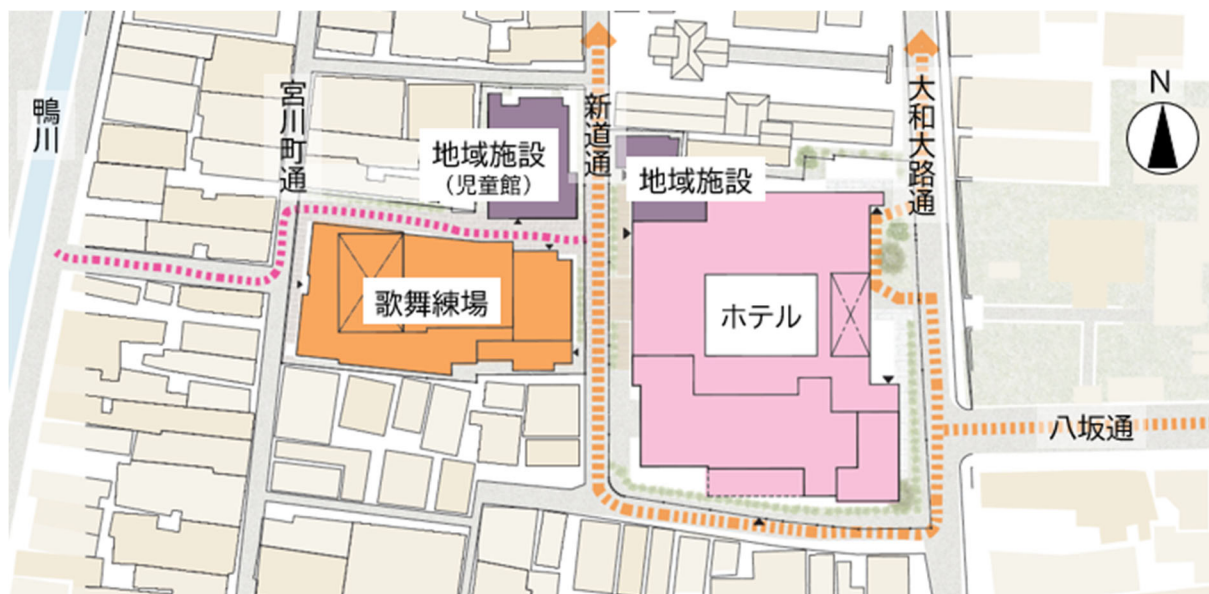
計画地全体 写真左：歌舞練場・地域施設、写真右：ホテル

■「街の記憶の継承」と「新たな共存価値の創造」

本プロジェクトでは、宮川町の風情漂う街並みと、東山の美しい景観との調和を図るため、既存建物の特徴を活かしたデザインとし、部材の生け捕りによる再活用を行いました。また、宮川町のシンボルでもある「歌舞練場大屋根」を再建するなど、随所に街の記憶を継承したつくりとしています。

敷地全体では、ホテル・歌舞練場・地域施設の3施設を新道通に沿って整備し、大和大路通、新道通、宮川町通の南北の通りに対して、2つの建物を新しく配置することで、東西に新たな人の流れを生み、地域の回遊性を高めます。

世界トップクラスのホスピタリティを堪能できるホテル「カペラ京都」、芸舞妓が伝統伎芸の鍛錬を積む「歌舞練場」、地域コミュニティの活動の場となる「地域施設」の3施設が共存することにより、新しい価値が生み出されることを期待しています。



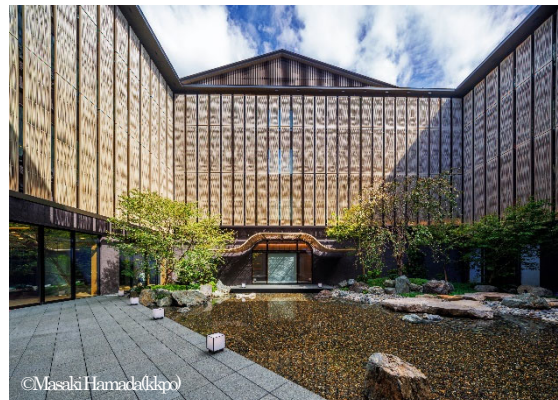
複数の通りに面した3施設

新道通り



写真左：ホテル、写真右：歌舞練場・地域施設

ホテル中庭



ホテル内レストランテラスより中庭を望む

©Masaki Hamada (idp)

©Masaki Hamada(dsgo)

所 在	ホテル棟：京都府京都市東山区大和大路通四条下る四丁目小松町 130 歌舞練場棟：京都府京都市東山区宮川筋四条下る宮川筋四丁目 306
敷 地 面 積	ホテル棟：約 4,000 ㎡（一部地域施設を含む） 歌舞練場棟：約 2,300 ㎡（一部地域施設を含む）
延 床 面 積	ホテル棟：約 15,700 ㎡（ホテル約 15,500 ㎡、地域施設約 200 ㎡） 歌舞練場棟：約 5,000 ㎡（歌舞練場約 3,600 ㎡、地域施設約 1,400 ㎡）
建 物 規 模	ホテル棟：地上 4 階、地下 2 階（一部地域施設を含む） 歌舞練場棟：地上 3 階、地下 2 階（一部地域施設を含む）
主 要 用 途	宿泊施設、劇場、地域施設など
ホテル客室数	89 室
事 業 主	NTT 都市開発株式会社
ホテル経営会社	NTT 都市開発ホテルマネジメント株式会社
ホテル運営会社	カペラホテルグループ
設 計 監 理	株式会社大建設計
デザイン監修	隈研吾建築都市設計事務所
内装設計監理	株式会社入江三宅設計事務所
内装デザイン	Brewin Design Office
施 工	熊谷組・古瀬組特定建設工事共同企業体 （構成員：株式会社熊谷組、株式会社古瀬組）
着 工	2022 年 7 月
竣 工	ホテル棟：2025 年 9 月、歌舞練場棟：2025 年 3 月
ホ テ ル 開 業	2026 年 春（予定）

Map of Kyoto city showing the location of the Superblue Kyoto stadium (2026 winter opening scheduled) and surrounding areas. The map includes major stations like Kyoto Station, Nishikyo Station, and various landmarks such as the Arima Shrine and the Kyoto Tower.

- ・「カペラ京都」・「パティオナ大阪」の総支配人が決定（2024年7月22日）
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26766.html>
- ・旧宮川町歌舞練場のメタバース空間への再現について（2023年3月28日）
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26535.html>
- ・「（仮称）元新道小学校跡地活用計画」着工（2022年8月24日）
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26458.html>
- ・京都にシンガポール発ラグジュアリーホテル「カペラ」日本初進出（2022年7月5日）
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26446.html>
- ・元京都市立新道小学校跡地活用計画（2021年9月14日）
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26281.html>
- ・元京都市立新道小学校跡地活用計画の合意に関する覚書締結について（2021年9月7日）
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26279.html>
- ・伝統伎芸とICTの新たな共存価値の創出に向けた、京都宮川町第71回京おどりの「REALIVE360」によるマルチアングルVR配信について（2021年5月13日）
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26087.html>

- ・元新道小学校跡地活用における京都市との基本協定書締結について（2020年12月8日）
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n25792.html>

【お問い合わせ先】

NTT 都市開発株式会社 広報室 小張・阿部 nttud-pr@ntt-us.com