NEWS Release

2025 年 5 月 1 日

NTT 都市開発株式会社

UD ホスピタリティマネジメント株式会社

「パティーナ大阪」本日 5/1（木）開業

大阪城をのぞむ地に、シンガポール発のラグジュアリーホテルが日本初上陸

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 池田 康、以下「NTTUD」）と、グループ企業でホテル経営会社である UD ホスピタリティマネジメント株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 松本 順一、以下「UDHM」）は、大阪市中央区の「パティーナ大阪」（総支配人 エレン・フランケ）が 2025 年 5 月 1 日（木）に開業したことをお知らせします。

パティーナは、国際的な旅行専門誌において 2023 年、2024 年に連続してベストホテルブランドに選出されたカペラホテルグループが運営する新たなホテルブランドであり、日本初上陸です。

「パティーナ大阪」は、大阪城公園と難波宮跡公園に近接して大阪都心部が一望できる立地にあり、地上 20 階建ての建物に、標準客室で 50 ㎡のゆとりある広さを誇る全 221 室の客室、上質な非日常体験を提供するスパ・フィットネスやレストラン、国際会議やレセプションに利用できるボールルームなどを有します。

PATINA
OSAKA

歴史と文化が融合する大阪の中心地に位置する「パティーナ大阪」では、きめ細やかなホスピタリティとともに、一瞬一瞬が深く心に刻まれるラグジュアリーな体験を、国内外のゲストに提供します。

ホテルホームページ：https://patinahotels.com/ja/osaka/

大阪城公園からの外観（右）*1

■ロビー

レセプション機能を備えた 20 階からは、四季折々に表情を変える大阪城周辺の景色を一望でき、圧巻の眺望でゲストをお迎えします。フロアの一角には、DJ ブースやレコードのコレクションに加え、ビンテージスピーカーを利用したアートウォールが設置されており、パティーナが大切にする音楽文化を体感することができます。

ロビー*2

ビンテージスピーカー アートウォール*3

■客室

客室内のアートには、大阪城の石垣をモチーフとして取り入れるなど、土地との繋がりが感じられる要素を散りばめています。コーナーの客室には、大阪城、大阪城公園、難波宮跡公園を臨む贅沢なバルコニーを設け、寛ぎの空間を実現します。

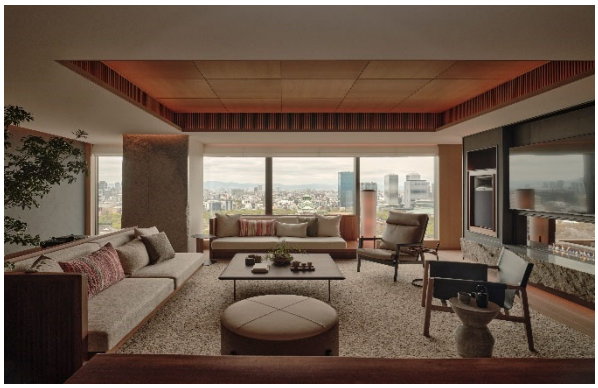
<客室タイプ>

・デラックスルーム（50㎡）　・プレミアルーム（63㎡）　・ジュニアスイート（75㎡）
・デラックススイート（103㎡）　・アーバンスイート（127㎡）　・パティーナスイート（233㎡）

デラックスルーム*3

ジュニアスイート*3

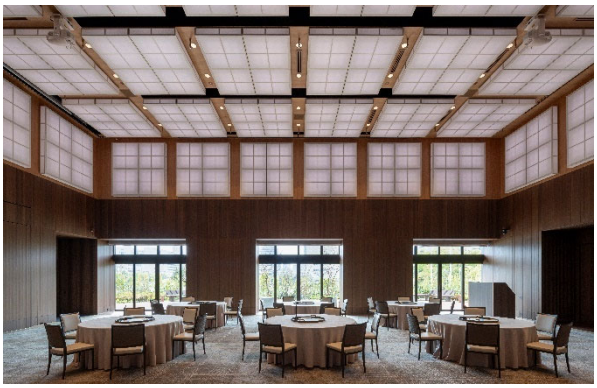
デラックススイート*3



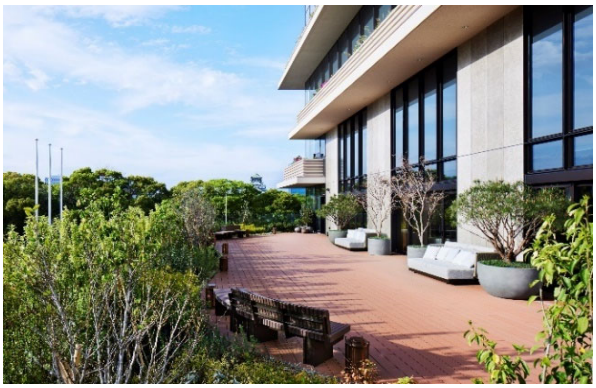
パティーナスイート*3

■パティーナ・ボールルーム

386 ㎡の広さを有するダイナミックな空間のなかに、優れたサウンドシステム、4K の LED スクリーン、色調整が可能なインテリジェント照明を備え、没入感のあるシーンを演出するほか、西面には緑豊かなガーデンテラスを設け、国際会議やレセプション等の幅広い目的に対応します。



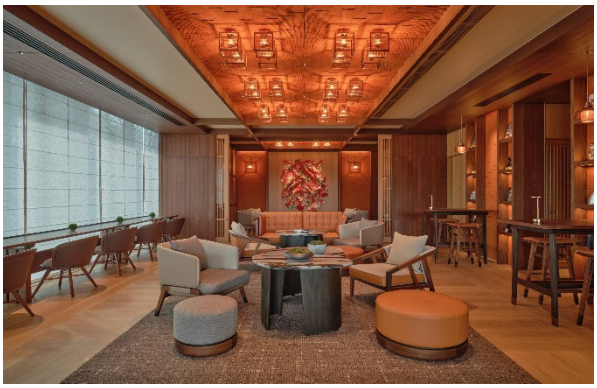
ボールルーム*2



ボールルーム テラス*1

■ミーティングルーム

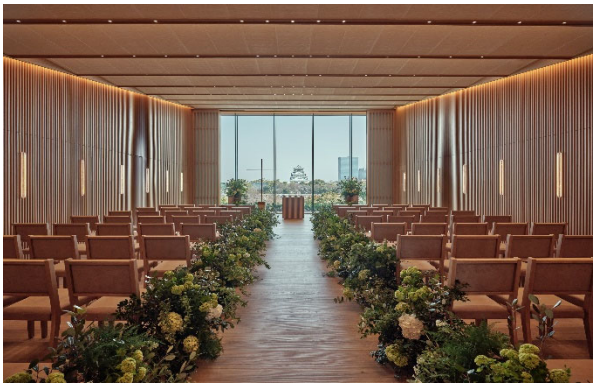
用途に応じてさまざまなサイズに区分可能なスペース（桐（Kiri）、桐花（Toka）、桐葉（Toyo）、桐実（Koromi））を用意し、ビジネスシーンだけにとどまらない幅広い目的で活用できます。



ミーティングルーム*3

■パティーナ・チャペル

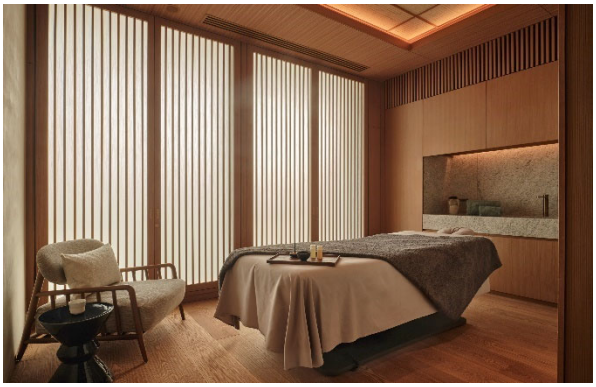
壁一面のガラス窓から、温かな光が差し込み、荘厳な佇まいをみせる大阪城を一望できます。格式と美しさを秘めたウェディングを細部にわたり演出します。



チャペル*3

■スパ&ウェルネス

国内ホテル初導入となる 4 つの機器を含む、先進的なヘルステック機器を導入し、リラクゼーションにとどまらない、活力の向上や健康促進を目的としたプログラムをご提供します。高気圧酸素＆水素セラピーでは、酸素と分子状水素を組み合わせた水素浴カプセル（Airpod™）の技術が体の自然なバランスを整え、健康的な酸素レベルの維持をサポートいたします。



トリートメントルーム*3

高気圧酸素＆水素セラピー*3

■フィットネス

テクノジムの最新パーソナルトレーニングシステムとボディースキャンシステムを導入し、総合的なフィットネスが利用できます。併設されたスタジオスペースでは、エアリアルヨガやマインドフルネスの実践を通じて、心身を健やかに整えることができます。

フィットネス*3

■プール

開放感ある高い天井と大きな窓の外に広がる大阪城公園の美しい景色が印象的なリゾート感溢れる約 20 m×約 5m の広々したプールです。自然光が優しく降り注ぐプールサイドにはラウンジチェアが並び、リラックスした時間をお過ごしいただけます。

プール*3

■レストラン・バー&ラウンジ

1 階の「P72」では、緑豊かな庭園を臨む空間で、ホテル内で栽培したハーブを用いたシグネチャー料理をお楽しみいただけます。19 階には、本格的なバスク料理が堪能できる「IÑAKI」、ビジネスシーンにも対応可能な個室を備えた鉄板焼「馬藺」、ティーラウンジ「にじり」をご用意しました。20 階には、ホテルロビーに加え、レコードの音色とともに寛げるバーラウンジ「SONATA BAR & LOUNGE」、開放感のあるルーフトップバーを設け、どちらからも大阪のパノラマビューをお楽しみいただけます。

P72（ピーセブンティートゥー）*3

IÑAKI（イナキ）*3

馬藺（バリン）*3

SONATA BAR &LOUNGE（ソナタ バー＆ラウンジ）*3

©*1Forward Stroke inc. /*2Daiki Morita /*3パティーナ大阪

■カペラホテルグループについて

カペラホテルグループはシンガポールを拠点とし、2つのホテルブランドを持つ大手ホスピタリティマネジメント会社です。現在、9つの地域でホテルを展開しています。

【カペラホテルズ&リゾーツについて】

カペラホテルズ&リゾーツは、シンガポール、シドニー、台北などに展開しており、今後は、当社が開発を進める「元新道小学校跡地活用計画（カペラ京都）」を含め、リヤド、南京、深圳、韓国などにオープンする予定です。その土地の伝統、文化、コミュニティにスポットライトを当てながら、考え抜かれたデザインを組み合わせ、一人一人に合わせた最高レベルのサービスで本物のゲスト体験を作り出しています。

カペラホテルズ&リゾーツは、2023年と2024年にTravel + Leisure誌の「ワールドベストアワード」でベストホテルブランドに選ばれました。また、カペラバンコクとカペラシンガポールは、2023年に初めて実施された、William Reed社の発表する「The World's 50 Best Hotels（世界のベストホテル50）」に選ばれました。

【パティーナホテルズ&リゾーツについて】

パティーナホテルズ&リゾーツは、カペラホテルグループの最新のホテルブランドです。個性を尊重したいというゲストの願望から生まれたパティーナは、自分自身と周囲の有意義なつながりを求める現代の旅行者にとって魅力的なホテルであり、ゲストをコアにしたデザインによって、人々の自然なあり方に寄り添い、優しくそして直感的にゲストのニーズに応え、一回一回の滞在が唯一無二のものになることを保証します。

大阪に続き、今後はさらに中国海南島の三亜でのホテルオープンを予定しています。

■ホテル経営会社　UD ホスピタリティマネジメント株式会社

UDホスピタリティマネジメント株式会社は、NTT都市開発グループの一員として、ホテル経営を通じ豊かで魅力的な街づくりに取り組む会社です。

2018 年4月の設立以降、日本初進出を含むさまざまなホテル運営会社と協業し、その街、その場所ならではの特徴を活かしたホテルを国内で展開しています。本日開業したパティーナ大阪を含め、現在 6 ホテルを経営しており、計画・開発中を含めるとその数は計8ホテル・約 1,300 室となる予定です。

【UDHM が経営するホテル一覧】

ホテル名称	所在地	客室数	開業時期
The Hotel Seiryu Kyoto Kiyomizu	京都市東山区	48 室	2020 年 3 月
エースホテル京都	京都市中京区	213 室	2020 年 6 月
lyf Tenjin Fukuoka	福岡市中央区	131 室	2021 年 6 月
voco 大阪セントラル	大阪市西区	191 室	2023 年 5 月
シタディーンハーバーフロント横浜	横浜市中区	242 室	2023 年 6 月
パティーナ大阪	大阪市中央区	221室	2025 年 5 月
カペラ京都	京都市東山区	約90室	2025年（予定）
ハイアット セントリック 札幌	札幌市中央区	216 室	2026 年（予定）

■「パティーナ大阪」概要

所在地	大阪府大阪市中央区馬場町３番91号
敷地面積	約4,900㎡（特定街区全体：約13,600㎡）
延床面積	約38,940㎡
建物規模	地上20階、地下３階
客室数	221室
主要用途	ホテル
交通	Osaka Metro谷町線・中央線「谷町四丁目」駅から徒歩約８分 JR大阪環状線「森ノ宮」駅から徒歩約10分
事業主	NTT都市開発株式会社
ホテル経営会社	UDホスピタリティマネジメント株式会社
ホテル運営会社	カペラホテルグループ
基本設計/実施設計監修/内装設計監理	株式会社NTTファシリティーズ
実施設計・監理/施工	株式会社竹中工務店
外装デザイン	光井純アンドアソシエーツ建築設計事務所株式会社
内装デザイン	株式会社ストリックランド
ﾗﾝﾄﾞｽｹｰﾌﾟｱｰｷﾃｸﾄ	鳳コンサルタント株式会社
着工	2023年１月
竣工	2025年２月
開業	2025年５月

位置図

【関連リリース】

・法円坂北特定街区における開発計画について（2021 年 10 月 13 日）
https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26292.html

・大阪・法円坂ホテル計画、ホテルブランド・名称が決定　『パティーナホテルズ＆リゾーツ』が日本初進出（2022 年 10 月 12 日）
https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26471.html

・大阪・法円坂ホテル計画（ホテル名：パティーナ大阪）において「ZEB Oriented」認証を取得（2023 年 11 月 9 日）
https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26645.html

・「カペラ京都」・「パティーナ大阪」の総支配人が決定（2024 年 7 月 22 日）
https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26766.html

・大阪・法円坂ホテル計画（パティーナ大阪）において大阪市初となる SEGES『つくる緑』の認定を取得（2024 年 9 月 26 日）
https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26788.html

・大阪・法円坂ホテル計画（パティーナ大阪）竣工 日本初上陸「パティーナ大阪」が 5/1（木）開業（2025 年 3 月 7 日）
https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26862.html

・難波宮跡公園（北部ブロック）整備運営事業商業施設『なノにわ』が 3/28（金）に開業（2025 年 3 月 28 日）
https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26874.html

【お問い合わせ先】

（開発に関するお問い合わせ）
NTT 都市開発株式会社　広報室 小張・阿部
MAIL：nttud-pr@ntt-us.com

（ホテルに関するお問い合わせ）
パティーナ大阪　マーケティングコミュニケーションズ　レイノルズ・小林・松村
TEL：06-6941-8914
MAIL：pr.osaka@patinahotels.com