

2025年3月7日

大阪・法円坂ホテル計画（パティーナ大阪）竣工

日本初上陸「パティーナ大阪」が5/1（木）開業

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 池田 康、以下、「当社」）は、開発を進めておりました大阪・法円坂ホテル計画（パティーナ大阪）（以下、「本物件」）が2025年2月28日（金）に竣工したことをお知らせいたします。

本物件は、大阪城公園と難波宮跡公園に近接する地上21階・延床面積約38,940㎡のホテルです。大阪城・大阪都心部が一望できる立地にあり、標準面積50㎡を有する全221室の客室、上質な非日常体験を提供するスパ・フィットネスやレストラン、国際会議やレセプションに利用できるバンケットホールなどを有します。

また、「パティーナ」は世界有数のラグジュアリーホテル、リゾート、サービスレジデンスを手掛けるカペラホテルグループ（本社：シンガポール、社長 クリスティアーノ・リナルディ）のライフスタイルブランドであり、日本初上陸となります。大阪城・難波宮遺跡など、日本を象徴する歴史が刻まれた土地の記憶からインスピレーションを受けたパティーナ大阪では、大阪城の石垣をホテル外壁や客室内アートのモチーフとして取り込むなど、土地との繋がりを感じられる要素を随所に散りばめており、一瞬一瞬を深く心に刻む、ラグジュアリーな体験を提供いたします。

パティーナ大阪は2025年5月1日（木）に一般開業いたします。なお、4月16日（水）から30日（水）までの期間は、プライベートイベントのみ開催いたします。

※4月16日（水）から30日（水）までの期間は、一般のお客様のご利用はできません。

5月1日（木）以降の予約については、「パティーナ大阪」公式サイトをご参照ください。 <https://patinahotels.com/ja/osaka>



パティーナ大阪 全体外観（北西より）



■本物件について

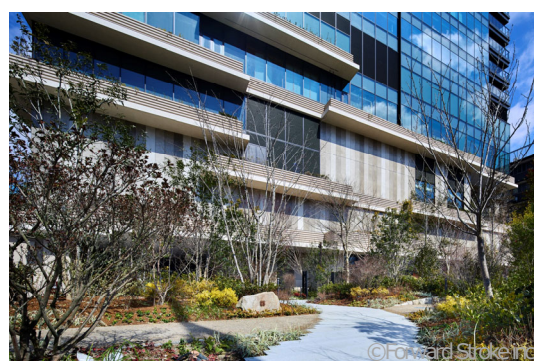
本物件は、2021年2月に大阪都市計画特定街区「法円坂北特定街区」が都市計画決定されたことにより、大阪城・難波宮周辺エリアの「歴史・観光拠点」のさらなる発展に寄与するとともに、国際競争力強化に資する宿泊施設としての機能をめざし、開発を進めてまいりました。

本物件は、大阪城天守閣の真正面に位置していることに配慮し、緑豊かな周辺環境の中に静かにたたずむシンプルなファサードデザインとしています。大阪城公園や難波宮跡公園の緑地と連続した歩行者空間を整備し、周辺との調和や回遊性を促します。

また、隣接する難波宮跡公園（北部ブロック）は、当社を代表構成員とするグループが、難波宮の後期内裏正殿基壇部・回廊の復元、公園の利便性を高める商業施設「なノにわ」や駐車場などの整備（2025年3月開業・開園予定）を行うことにより、街区全体の価値向上に取り組んでいます。



鳥瞰図



ホテルから難波宮跡公園へと繋がる歩行者空間

■環境負荷低減の取り組みについて

当社は、NTTアーバンソリューションズグループが掲げる「Green Future with US※」のスローガンに基づき、持続可能でカーボンニュートラルな社会の実現をめざし環境負荷低減に取り組んでいます。

本物件においては、Low-E 複層ガラスの採用などの建物遮熱断熱性の向上、潜熱回収温水器などの高効率機器の導入などにより、BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）認定の最高評価（五つ星）を獲得するとともに、「ZEB Oriented」認証を取得しています。また、公益財団法人都市緑化機構が認定する『SEGES（シージェス：社会・環境貢献緑地評価システム）「つくる緑」』を大阪市で初めて取得しました。

当社はこれからも、環境性能に優れた建物の開発などを通じて、持続可能でカーボンニュートラルな社会の実現に貢献してまいります。



※「Green Future with US」は、NTTアーバンソリューションズグループの商標です。

「Green Future with US」 - ともにつくる、豊かで持続可能な未来 -

私たちNTTアーバンソリューションズグループは、「あしたのわがまち」をつくり・集う皆さまとともに、ICT、不動産、エネルギー、環境技術などを最大限に活かし、豊かで持続可能な未来として「社会が脱炭素化している未来」、「資源が循環している未来」、「人と自然が寄り添う未来」を実現していきます。

<https://www.ntt-us.com/sustainability/environment/index.html>

■大阪・法円坂ホテル計画（パティーナ大阪）概要

所在地：大阪府大阪市中央区馬場町 3 番 91 号
交通：Osaka Metro 谷町線・中央線「谷町四丁目」駅から徒歩約 8 分、
JR 大阪環状線「森ノ宮」駅から徒歩約 10 分
敷地面積：約 4,900 ㎡（特定街区全体：約 13,600 ㎡）
規模：地上 21 階／地下 3 階
延床面積：約 38,940 ㎡
ホテル客室：全 221 室
着工：2023 年 1 月
竣工：2025 年 2 月
事業主：NTT 都市開発株式会社
ホテル経営会社：UD ホスピタリティマネジメント株式会社
ホテル運営会社：カペラホテルグループ
基本設計/実施設計監修/内装実施設計：株式会社 NTT ファシリティーズ
実施設計・監理/施工：株式会社竹中工務店
外装デザイン：光井純 アンド アソシエーツ 建築設計事務所 株式会社
インテリアデザイン：株式会社ストリックランド
ランドスケープアーキテクト：鳳コンサルタント株式会社



※本リリースの内容は 2025 年 3 月 7 日時点の情報です。今後変更が生じる可能性があります。

【関連リリース】

- ・法円坂北特定街区における開発計画について（2021 年 10 月 13 日）
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26292.html>
- ・大阪・法円坂ホテル計画、ホテルブランド・名称が決定 『パティーナホテルズ&リゾート』が日本初進出（2022 年 10 月 12 日）
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26471.html>
- ・大阪・法円坂ホテル計画（ホテル名：パティーナ大阪）において「ZEB Oriented」認証を取得（2023 年 11 月 9 日）
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26645.html>
- ・「カペラ京都」・「パティーナ大阪」の総支配人が決定（2024 年 7 月 22 日）
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26766.html>
- ・大阪・法円坂ホテル計画（パティーナ大阪）において大阪市初となる SEGES『つくる緑』の認定を取得（2024 年 9 月 26 日）
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26788.html>
- ・大阪市初 Park-PFI・難波宮跡公園（北部ブロック）公園一体となった商業施設『なノにわ』が 3/28（金）に開業（2025 年 1 月 29 日）
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26847.html>

【お問い合わせ先】

NTT 都市開発株式会社 広報室 小張・阿部 nttud-pr@ntt-us.com