

2019年12月10日

原宿駅前プロジェクト 「WITH HARAJUKU」概要および出店店舗決定 全14店舗のショップ&レストラン、シェアスペース「LIFORK 原宿」の開業を決定、 賃貸レジデンス「WITH HARAJUKU RESIDENCE」の概要を発表

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 中川 裕）は、明治神宮を臨む原宿駅前の敷地で開発を進めております「WITH HARAJUKU（ウィズ原宿）」において、全14店舗のショップ&レストランと「LIFORK 原宿」の開業および、賃貸レジデンス「WITH HARAJUKU RESIDENCE（ウィズ原宿レジデンス）」の概要を決定しましたので、お知らせいたします。

なお、ショップ&レストランおよび「LIFORK 原宿」「WITH HARAJUKU HALL」は2020年4月開業、「WITH HARAJUKU RESIDENCE」は2020年5月入居開始を予定しております。

（「WITH HARAJUKU」公式サイト URL：<https://withharajuku.jp>）



外観全景イメージ ※1

お問い合わせ先

広報室 大寺・小張 Tel.03-6811-6241

■コンセプト

未来を紡ぐ“たまり場”

～文化と創造力を世界に発信する、TOKYO の新たなプレゼンテーションステージ～

当施設が位置する原宿は、1960～1970 年代、最先端をいくクリエイターが居住し、働き、集い、遊ぶことで、ファッションや若者文化の発信地として日本を代表する街となり、今日まで原宿独自のカルチャーを育んできました。

目まぐるしく移り変わる流行を追いかけるのではなく、かつてのクリエイターたちの“たまり場”のように人と人とが交わり、創造し、世界に向けて発信する場でありたいと考えています。

■施設概要

当施設は設計・施工パートナーに竹中工務店および伊東豊雄建築設計事務所を迎え、原宿駅前と竹下通りをつなぐパッサージュ「WITH HARAJUKU STREET」を中心とした「道の建築」をイメージし、街全体の賑わいと回遊性を高め、地域にさらなる活性化をもたらします。石や天然木といった自然の素材を多用し、随所に木の温もりが感じられる空間デザインとなっており、明治神宮の森から吹き抜ける心地よい風を感じながらそぞろ歩きを楽しみ、くつろぎの時間をお過ごしいただけます。

現代人の多様化したライフスタイルを想定し、地下 2 階から地上 3 階および 8 階にはファッション、フード、ビューティー、ライフスタイル雑貨など、トレンドを発信し続ける店舗をラインナップします。また、3 階は原宿における文化発信の一翼を担うイベントホール「WITH HARAJUKU HALL」とシェアスペース「LIFORK 原宿」、4 階以上は賃貸レジデンス「WITH HARAJUKU RESIDENCE」により構成される複合施設です。



フロア構成 ※2

<竹中工務店と伊東豊雄建築設計事務所より 本プロジェクトへの想い>

当施設の敷地は小高い丘状で、かつては「源氏山」と呼ばれていたことから、テラスや屋上を多彩な植栽で緑化し「源氏山」の再現を図り、この界隈の新たなランドスケープシンボルを創出します。表参道と竹下通りが出会い、異文化が交わるこの地で、訪れるさまざまな人々にインスピレーションを想起させる施設をつくります。

WITH HARAJUKU ショップ&レストラン概要（別紙一覧）

原宿駅に面する通りには、日本初の都市型店舗となる「IKEA 原宿」、新しいタイプの大型店舗「ユニクロ 原宿店」、資生堂による「Beauty Square（ビューティ・スクエア）」およびヘアメイクアップアカデミー&スタジオ「SABFA（サブファ）」、創業の地で新たに生まれ変わる「オッシュマンズ 原宿店」といった各界をリードするブランドが趣向を凝らした店舗を配します。また、「WITH HARAJUKU STREET」には多数の旗艦店を含む個性あふれるレストランやカフェ、ショップが立ち並び、魅力的な路面店空間を構成します。さらに、8階には優雅なひと時を演出するパークビューレストランとして「資生堂パーラー ザ・ハラジュク」がオープンします。



「WITH HARAJUKU STREET」イメージ ※2



「WITH HARAJUKU STREET」イメージ ※1



レストランテラスイメージ ※1



外観全景イメージ（竹下通り側より俯瞰） ※1



「WITH HARAJUKU PARK」イメージ ※1



竹下通り側イメージ ※1

東側エリアに展開する“たまり場”

当施設の3階にはイベントホール「WITH HARAJUKU HALL」、シェアスペース「LIFORK 原宿」を配し、2階から3階にかけてしつらえられた屋外の広場空間「WITH HARAJUKU PARK」にて、今後さまざまなイベントの開催を予定しております。

独自のカルチャーを数多く生み出し、常に国内外から注目を集めるこの地で、さまざまな価値観をもつ人々が交じり合い、さらなる新しい価値を生み出して発信する“たまり場”を創造し、原宿の持つ文化発信地としての役割を果たしてまいります。

■イベントホール「WITH HARAJUKU HALL」

ファッション・ライフ・カルチャーのトレンドを創出し、イノベティブなビジネス創出の拠点として展示会やイベント等でご利用いただける、約300㎡のイベントホール「WITH HARAJUKU HALL」が開業します。ガラス面で覆われているホワイエは広場空間と連続し、緑豊かな自然による開放感を演出します。さらにホールとホワイエはスライディングウォールにより一体的に利用でき、木の温もりを感じさせる居心地の良い空間を提供します。LED 舞台照明設備、大型ワイドスクリーン、デジタル音響システムを備えており、多彩な用途に対応可能です。

（「WITH HARAJUKU HALL」公式サイト URL：<https://withharajuku-hall.jp>）



ホールイメージ ※1



ホワイエイイメージ ※1

■シェアスペース「LIFORK 原宿」

「LIFORK 原宿」は、「“自分のやりたい”を実現する、最高の空間」をコンセプトに、人々の多種多様なスタイルに合わせてフレキシブルに利用可能なシェアスペースです。会員制コワーキングスペースおよび 30 分単位で利用可能な約 240 m²のレンタルスペースを提供します。

空間設計には sinato を迎え、コワーキングスペース・レンタルスペースの両機能を実現するため、一体的に利用できるワンルームをつくります。空間構成には“家具以上建築未満”の可動家具を用いて、全ての家具の収納を実現しました。また“さまざまな空間で働く場をつくる”という「LIFORK」の考え方を表現すべく、人々の振る舞いが内部空間だけではなく外部空間にも積極的に染み出すよう、テラスと一体的にデザインしています。



コワーキングスペース利用時イメージ



レンタルスペース利用時イメージ

LIFORK

「LIFORK」とは、さまざまな街や空間を「より良い人生のために働く空間」に変えていくブランドです。自分らしいワークスタイル＆ライフスタイルの実現をサポートするシェアスペースを展開しています。

(「LIFORK」公式サイト URL : <https://lifork.jp/>)

＜株式会社 sinato プロフィール＞

建築とインテリアの設計を中心に、都市的・社会的な視野から人間的尺度のデザインを追求する設計事務所。全体環境デザインを担当した JR 新宿駅新南エリアをはじめ、「LIFORK 秋葉原」「LIFORK 秋葉原Ⅱ」の設計を担当。

賃貸レジデンス「WITH HARAJUKU RESIDENCE」2020年5月入居開始

JR 原宿駅前の立地に、流行の発信地である原宿・表参道エリアを生活圏としながら豊かな緑も望める賃貸レジデンス「WITH HARAJUKU RESIDENCE」が、当施設の上層階に誕生します。「自己発信の出发点となる住まい」をコンセプトに、専有面積は約 40 m²～約 120 m²と幅広いバリエーションを用意し、共用部には入居者専用の明治神宮の森を望むラウンジをしつらえております。

（賃貸レジデンスの募集に関する詳細については、2020 年 2 月上旬公開予定の物件ホームページにて、随時お知らせいたします。）



現地 10 階相当から明治神宮方面の眺望（2019 年 11 月撮影）

【WITH HARAJUKU 概要】

所在地	東京都渋谷区神宮前 1 丁目 14-30
交通	JR 山手線「原宿」駅（表参道口）より徒歩 1 分 東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前<原宿>」駅（2 番出口）より徒歩 1 分
敷地面積	5,067.99 m ²
建築面積	約 4,200 m ²
延床面積	約 26,600 m ²
商業面積	約 10,300 m ²
構造	SRC 造、RC 造、S 造、一部 CFT 造
規模	地下 3 階、地上 10 階
用途	物販店舗・飲食店舗・展示場・共同住宅・駐車場
賃貸レジデンス	賃貸戸数 53 戸
事業主	N T T 都市開発株式会社
開発コンサルタント	株式会社アール・アイ・エー
基本計画	株式会社アール・アイ・エー 株式会社竹中工務店＋株式会社伊東豊雄建築設計事務所
設計	株式会社竹中工務店＋株式会社伊東豊雄建築設計事務所
施工	株式会社竹中工務店
着工	2017 年 11 月
開業	2020 年 4 月



【設計・施工パートナー概要】

株式会社竹中工務店

本 社：大阪市中央区本町 4 丁目 1-13

資本金：500 億円（2019 年 3 月現在）

W E B：<https://www.takenaka.co.jp/>

株式会社伊東豊雄建築設計事務所 代表 伊東豊雄氏

代表作：「せんだいメディアテーク」、「TOD' S 表参道ビル」、

「多摩美術大学図書館（八王子キャンパス）」、

「みんなの森 んぎふメディアコスモス」、「台中国家歌劇院」（台湾）

受賞歴：ヴェネチア・ビエンナーレ金獅子賞、王立英国建築家協会（RIBA）ロイヤルゴールドメダル、高松宮殿下記念世界文化賞、プリツカー建築賞、文化功労者

W E B：<http://www.toyo-ito.co.jp/>

※1 竹中工務店提供

※2 伊東豊雄建築設計事務所提供

本リリースに掲載の画像は、施工上等の理由により変更となる場合があります。

【取材等に関するお問い合わせ先】

WITH HARAJUKU PR 事務局（株式会社 TANK 内）石山

Tel：03-4330-4469／Mail：info@tankpr.jp

【WITH HARAJUKU に関するお問い合わせ先】

N T T 都市開発株式会社 広報室 大寺・小張 Tel：03-6811-6241

(別紙)

<出店店舗一覧>

【家具・雑貨／カフェ】

IKEA 原宿

(イケア・ジャパン株式会社)

より多くの方々にイケアでのお買い物体験を楽しんでいただくため、イケア・ジャパン初の都市型店舗を原宿にオープンします。日々の暮らしのニーズにお応えできる解決策やサステナブルな商品の数々をインスピレーションあふれる環境でお届けするとともに、併設するカフェでお食事もお楽しみいただけます。



【衣料品（メンズ／ウィメンズ）】

ユニクロ 原宿店

(株式会社ユニクロ)

原宿という街を特徴付けるファッション、スタイル、アート、カルチャーといった要素を、ユニクロの「LifeWear」を通して体感いただける新しいタイプの大型店舗です。約 600 坪の広い売場で、国内外から原宿を訪れるお客様に、ユニクロの最新の商品やサービスをお届けします。



【化粧品／ヘアメイクアップサロン】

Beauty Square

(株式会社 資生堂)

ビューティを発見し・遊び・シェアする体験・発信型スポット。化粧品販売に加えて、デジタルを活用したビューティ体験、短時間かつハイクオリティなヘアメイクアップサロンなど、さまざまなコンテンツをご用意しています。リアルとデジタルを融合させ、国内外ミレニアル世代の美的好奇心を刺激する体験を提供いたします。

Beauty Square

【ヘアメイクアップアカデミー&スタジオ】

SABFA

(株式会社 資生堂)

講師は全員資生堂の現役ヘアメイクアップアーティスト。少人数クラスで多彩なカリキュラムをご用意しています。NY・パリ・上海・東京でのファッションウィークのバックステージ等、資生堂アーティストとの現場実習も魅力です。2020 年 4 月に創立 35 周年を迎え、多くの卒業生が撮影やショーの現場で活躍中。卒業後のフォローアップ体制も充実しています。

SABFA

【レストラン&ラウンジ】

資生堂パーラー ザ・ハラジュク

(株式会社 資生堂パーラー)

明治 35 年創業より銀座に本店を構える資生堂パーラーが、29 年ぶりに原宿へ出店。フレンチベースのコース料理と、ソムリエ厳選のワインをお楽しみいただけます。インテリアは「TWILIGHT EXPRESS 瑞風」を手掛けた浦一也氏がデザイン。明治神宮の杜を見渡す眺望とともに、大切な思い出のワンシーンを演出します。

SHISEIDO PARLOUR THE HARAJUKU

【スポーツセレクトショップ】

オッシュマンズ 原宿店

(株式会社オッシュマンズ・ジャパン)

1985 年にアメリカ生まれのスポーツショップとして原宿駅前にオープンしたオッシュマンズ 原宿店が創業の地で生まれ変わります。スポーツやアクティビティを通して、カラダを動かす楽しさや、ココロを解き放つ気持ちよさを提案・提供します。日本では初となる Gramicci のインショップをはじめ、ヨガやランニングなどの参加型イベントも定期的に開催します。

OSHMAN'S®

【イタリアンレストラン&マーケットプレイス】

EATALY HARAJUKU

(イータリー・アジア・パシフィック株式会社)

良質なイタリア食材、食文化を知ってもらい、促進することを目標に、生産者の顔、歴史、品質、持続可能性への配慮について、「食べる」「買う」「学ぶ」機会を通して発信しています。レストランで美味しい料理を、バーで最高のワインをお楽しみいただくほか、300 種類以上の商品を取扱うマーケットで購入した食材を使いご自宅で再現いただくこともできます。

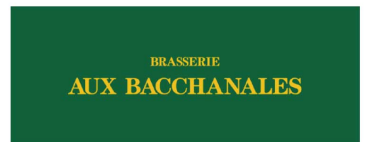


【ブラッスリーカフェ】

オーバカナル

(日本レストランシステム株式会社)

ブラッスリー・カフェの草分けとして日本にフランスの大衆文化を伝え、「大人の日常食」という新しいコンセプトを広めたオーバカナル。18 年の時を経て再び原宿にオープンします。今までのクラシックなメニューに加え、ジャポニズムという新たなメニューを提案します。フランスと日本の食文化を融合した新たなオーバカナルが誕生します。



【ティーストア】

THE ALLEY

(株式会社ポトマック)

「お茶に恋をする、本格派ティーストア」THE ALLEY に、日本最大級の広さを誇る日本初のコンセプトストアが誕生します。こだわりの茶葉を味わう本格ティーと、充実のフード・スイーツを新たにラインナップ。限定グッズも展開し、お茶を日常に感じる美しいライフスタイルを提案、生活の所々にさまざまな感動をお届けします。



【スペシャルティ コーヒーストア】

スターバックス コーヒー

(スターバックス コーヒー ジャパン 株式会社)

アメリカ シアトル生まれのスペシャルティ コーヒーストア。高品質のアラビカ種コーヒー豆から抽出したエスプレッソがベースのバラエティ豊かなドリンクをはじめ、ペストリー、サンドイッチをお楽しみいただけます。WITH HARAJUKU 店でのみお楽しみいただけるアートと共に、約 100 席の快適な空間でお客様をお迎えいたします。



STARBUCKS®

【アウトドアギア／アパレル／お土産／カフェ】

Snow Peak LAND STATION HARAJUKU

(株式会社スノーピーク)

ハイクオリティのアウトドア用品によって自然指向のライフスタイルを発信し続けるスノーピーク。日本各地のローカルの魅力を伝えるための案内拠点として、ギアやアパレルに加え、「その土地から産まれたもの＝お土産」を取り扱う新業態店舗を原宿にオープンします。お飲み物のテイクアウトもでき、ゆっくりとした時間をお過ごしいただけます。



【腕時計専門店】

セイコーブティック ウィズ原宿

セイコー プロスペックスブティック ウィズ原宿

(セイコーウオッチ株式会社)

セイコーブティックでは最高峰の性能と洗練されたデザインが魅力の「グランドセイコー」や、世界初の GPS ソーラーウオッチ「セイコー アストロン」等、グローバルに展開するコレクションを豊富に取り揃えています。また日本最大級の店舗面積となるセイコー プロスペックスブティックでは、本格機能を備えたスポーツウオッチ「セイコー プロスペックス」の世界観をお楽しみいただける特別な空間をご用意しております。

SEIKO



PROSPEX

【靴】

ドクターマーチン

(ドクターマーチン・エアウエアジャパン株式会社)

シンプルなシルエットのブーツやシューズが独自のスタイルをもつ人びとに愛され、ライブシーンやストリートファッションを彩るドクターマーチンの都内最大級の店舗がオープンします。Kids、レディース、メンズのフルラインで展開し、メイド・イン・イングランドのシューズも取り揃えております。



【カフェ・スイーツ/抹茶専門店】

MACCHA HOUSE 抹茶館

(株式会社クリエイト・レストランツ)

シンガポールや香港をはじめ、アジア圏を中心に海外で4店舗を展開、伝統的な日本の抹茶文化を海外展開しており、京都の老舗「森半」の抹茶を使用した、こだわりのオリジナル抹茶ドリンクやスイーツを展開しています。これまで複数のメディアでも取り上げられている大好評のスイーツ「宇治抹茶ティラミス」をぜひご堪能ください。

MACCHA HOUSE 抹茶館

店舗名称	業態	出店場所	旗艦店	新業態	日本最大級	原宿エリア初
IKEA原宿	家具・雑貨／カフェ	1/2F		● (日本初)		●
ユニクロ 原宿店	衣料品 (メンズ／ウィメンズ)	B1F/1F				
Beauty Square	化粧品／ヘアメイクアップサロン	1F				
SABFA	ヘアメイクアップアカデミー&スタジオ	2F				●
資生堂パーラー ザ・ハラジュク	レストラン&ラウンジ	8F		●		
オッシュマンズ 原宿店	スポーツセレクトショップ	1F (M1F含む) /2F	●			
EATALY HARAJUKU	イタリアンレストラン&マーケットプレイス	3F				●
オーバカナル	ブラッスリーカフェ	3F	●			
THE ALLEY	ティーストア	B2F	●	● (日本初)	●	
スターバックス コーヒー	スペシャルティ コーヒーストア	1F				
Snow Peak LAND STATION HARAJUKU	アウトドアギア／アパレル／お土産／カフェ	B1F		●		
セイコーブティック ウィズ原宿 セイコー プロスペックスブティック ウィズ原宿	腕時計専門店	1F	●		●	●
ドクターマーチン	靴	1F	●			
MACCHA HOUSE 抹茶館	カフェ・スイーツ／抹茶専門店	2F				●