

2015年6月2日

日本初！「ウエリス豊中桃山台」こもれびテラスが、分譲マンション単独事業において、

JHEP認証を最高ランクAAAで取得！

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、社長:牧 貞夫)、株式会社長谷工コーポレーション(本社:東京都港区、社長:辻 範明)の2社が開発する分譲マンション「ウエリス豊中桃山台」(竣工:2017年2月予定)の外構の一部として整備される「こもれびテラス」が、(公財)日本生態系協会が実施する生物多様性の保全や回復に資する取り組みを評価するJHEP認証において分譲マンション単独開発で日本初となる最高ランク(AAA)を取得し、2015年6月1日にNTT都市開発本社にて認証式が行われました。



左:NTT都市開発(株) 取締役関西支店長 塩川 完也
中:(公財)日本生態系協会 会長 池谷 奉文
右:(株)長谷工コーポレーション 常務執行役員 松岡 政明



(イメージ図) 建物外観

◆認証対象の概要

- ・認証物件:「ウエリス豊中桃山台」こもれびテラス
- ・住 所: 大阪府豊中市東泉丘4丁目
- ・NTT都市開発株式会社が本取り組みをした背景

NTT都市開発では、環境に配慮した取り組みを目指す中で、事業主だけではなく住民の皆様とともに共同で緑地作りを行う参加型の環境形成活動を推進しており、「ウエリス豊中桃山台」では、計画当初より本活動を実現すべく緑地計画を策定してきました。

◆JHEP認証制度について

JHEP (Japan Habitat Evaluation and Certification Program) は、(公財)日本生態系協会が日本において企業等の環境配慮への取り組みを評価できるよう生物多様性の保全や向上に資する取り組みを客観的に定量評価し、ランク付けした認証を行うものです。事業実施によって得られる「将来 50 年間の自然の価値」が「評価基準値」を上回る場合、生物多様性の向上に貢献する事業として認証します。

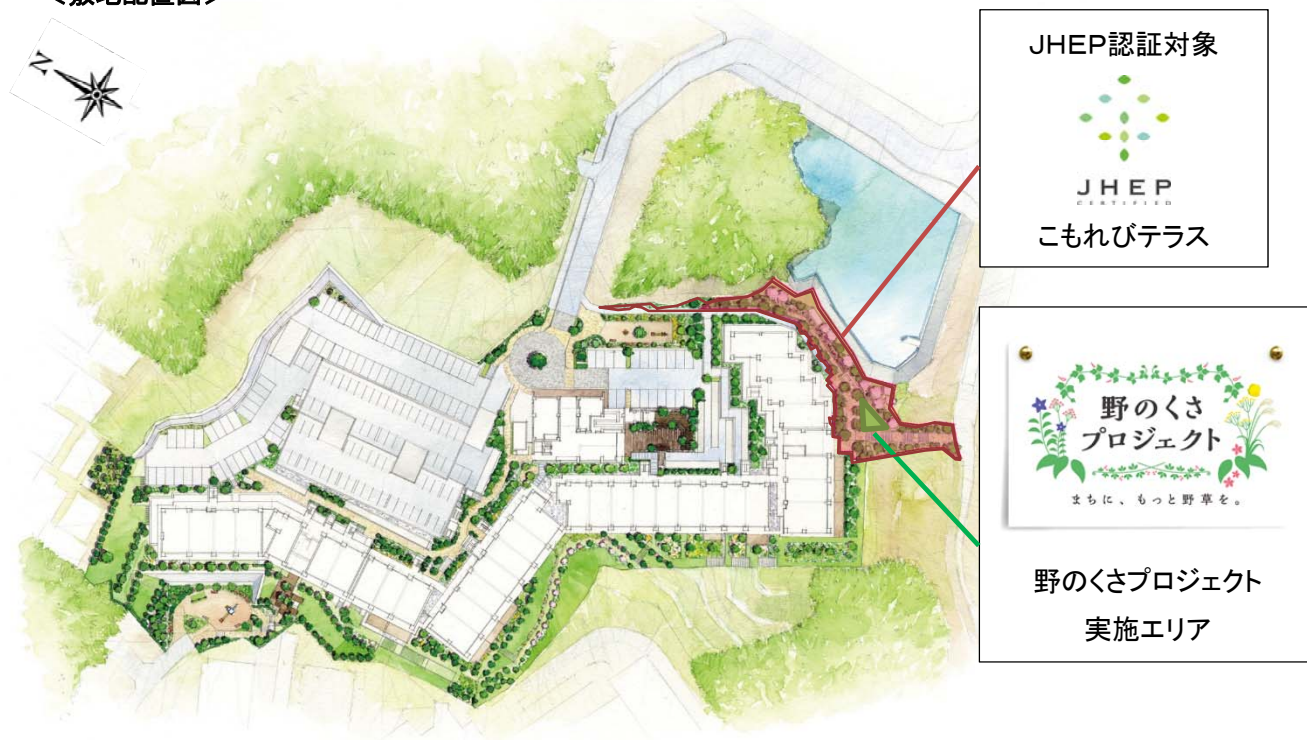
(認証要件を満たす事業の内、将来見込型を除く評価ランクは 6 段階: AAA、AA+、AA、A+、A、B+)

(公財)日本生態系協会公式HP: <http://www.ecosys.or.jp/activity/JHEP/>

◆ウエリス豊中桃山台 こもれびテラス 生物多様性視点での評価について

本物件における地域らしい植生(目標植生)であるカナメモチーコジイ群集と、類似した植物をこもれびテラスの植栽計画に盛り込むことにより、現存する周辺の動植物の多様性の維持だけでなく改善に向けた管理計画が立てられていると評価することができ、JHEP 認証の最高ランク AAA として認証されました。

＜敷地配置図＞



◆今後の取り組み

～体験型の学び環境の構築によってマンションをとともに育てる意識を形成～

「ウエリス豊中桃山台」では“より本質的な教育環境の提供”を目的として、マンションと企業、NPOが連携した取り組み「マンション入居者専用体験型教育プログラム＝まなびばプロジェクト」の導入を予定しており、その一環として、住民自らマンション内のコジイのドングリのほか、周辺緑地の植栽の種々を採取しマンション内で育てる取り組み－日本生態系協会実施の「野のくさプロジェクト」－をマンション住民とともに実施予定です。

<「ウエリス豊中桃山台」 物件概要>

所在地：大阪府豊中市東泉丘4丁目 31-1、1丁目 38-3、1丁目 787-1、2(地番)

交通：北大阪急行「桃山台」駅より徒歩 16 分
北大阪急行「桃山台」駅より阪急バス約 3 分「ジオ緑地住宅」停より徒歩 1 分

総戸数：400 戸

敷地面積：16,757.47 m²

延床面積：40,389.9 m²

駐車場：288 台(来客用6台含む) 月額使用料未定

事業主：NTT 都市開発株式会社、株式会社長谷工コーポレーション

設計・施工：株式会社長谷工コーポレーション

スケジュール：竣工：2017 年 2 月予定、入居開始：2017 年 3 月下旬予定
マンションギャラリーオープン：2015 年 7 月上旬予定
販売開始：2015 年 8 月上旬予定

物件 HP：<http://wellith.jp/momoyamadai/>

<現地案内図>





(イメージ図) 展望テラス



(イメージ図) センターガーデン