



NTT都市開発
NTT Urban Development Co.

2007年10月10日

NTT都市開発株式会社

「秋葉原UDX」「グランウェリス瀬田」が2007年度グッドデザイン賞を受賞

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:三ツ村 正規)が開発した「秋葉原UDX」「グランウェリス瀬田」が、財団法人日本産業デザイン振興会主催の「2007年度グッドデザイン賞(建築・環境デザイン部門)」を受賞しましたのでお知らせいたします。当社の物件では昨年度の「アーバンネット名古屋ビル」に続く受賞となります。

「秋葉原UDX」および「グランウェリス瀬田」の詳細につきましては、別紙をご覧ください。

<参考:グッドデザイン賞(Gマーク)とは>

「グッドデザイン賞(Gマーク)」は、1957年に通商産業省によって設立された「グッドデザイン選定制度」を継承し、1998年より財団法人日本産業デザイン振興会の主催事業として運営する、日本で唯一の総合的デザイン評価・推奨制度です。これまで50年にわたり、新しい時代の文化と生活を創造することを目的に、「より豊かなライフスタイル」と「良いビジネス」を導く運動として展開され、今日では国内外の多くの企業や団体が参加しています。また、「グッドデザイン賞」受賞のシンボルである「Gマーク」は良いデザインを示す象徴として広く一般に親しまれています。



【秋葉原UDX】

「秋葉原UDX」はJR秋葉原駅前に位置する大規模複合施設で、この地に集まる人と情報と産業を交流させ独自の都市文化を創出する発電装置としての役割を担っています。ヒューマンスケールの周辺街区との融合をはかるために、オフィスボリュームを地上20mの高さに持ち上げ、都市に開放された大ピロティ空間を設けました。そこには、商業機能やイベントスペースが挿入され、街の賑わいと回遊性を向上させています。

基準階面積約6,000㎡という、日本最大級の広さを持つオフィスフロアは、使いやすい矩形平面とツインコア構成により、快適性と柔軟性に富んだ計画となっています。地下には大部分を自走式とした約800台の大駐車場を設け、周辺地域全体のターミナルとして位置づけました。

また、建物外壁面の縦型ルーバーによる日射負荷の軽減や、オフィス内自然換気装置、照明設備のきめ細やかな管理による消費エネルギーの低減など、地球環境にも充分配慮しました。IT拠点として要求される信頼性に関しては、制震装置の採用や通信引き込み2ルート化、水害を考慮した電力・通信重要諸室の上層階設置等、万全を期しています。さらに、建物としてハートビル認定を取得しており、秋葉原駅前広場や隣接ビルと直結する安全で快適な歩行者ネットワークを形成するなど、ユニバーサルデザインにも配慮した計画となっています。



「秋葉原UDX」遠景*



「秋葉原UDX」外観*



「秋葉原UDX」低層部**

秋葉原UDX 概要

所在地	東京都千代田区外神田4-14-1
敷地面積	11,547㎡
延床面積	161,482.72㎡
階 数	地上22階/地下3階/PH1階
構 造	地上部 RC造(一部CFT構造・ハニカムダンパー制振装置) 地下部 SRC造・一部RC造
建物高さ	99.72m
用 途	事務所・店舗・駐車場等
駐車台数	約800台(うち都市計画駐車場 500台)
事業主体	UDX特定目的会社(NTT都市開発と鹿島建設の共同出資)
設計監理	NTT都市開発株式会社 鹿島建設株式会社 株式会社NTTファシリティーズ 株式会社日総建
デザイン協力	環境デザイン GKデザイン総研広島 照明デザイン ライトデザイン 商環境デザイン エイムクリエイツ&飯島直樹 ファニチャ イリア
施 工	鹿島建設株式会社
竣 工	2006年5月



「秋葉原UDX」環境演出装置***

【グランウェリス瀬田】

グランウェリス瀬田は、国分寺崖線に繋がる豊かな自然環境の残る世田谷区瀬田の格調高い住宅街に計画された鉄筋コンクリート5階建て72戸の集合住宅です。建物の周囲に緑地帯を設け、特に前面道路に沿う植栽は隣地の老健施設と一体でデザイン。北側の国分寺崖線の緑地帯と相呼応させることにより、街全体の落ち着いた雰囲気を保ちつつ、より美しい街並みの形成に貢献するよう配慮しました。また、住まう人々の憩いの場となる中庭を核に、四季を演出する植栽や柔らかな夜の情景を醸し出す間接照明を取り入れました。光と影を通して自然の気配を感じられる空間構成を目指しており、良質な社会ストックとしての永住性に配慮した次世代都市型邸宅を実現しています。

グランウェリス瀬田 概要

所在地	東京都世田谷区瀬田4丁目
敷地面積	3879.57㎡
延床面積	8578.66㎡
階数	地下1階/地上5階建
構造	RC造
住戸数	72戸
設計監理	株式会社日総建 株式会社IAO竹田設計
デザイン監修	NTT都市開発株式会社
デザイン協力	ランドスケープ 鳳コンサルタント環境デザイン研究所 照明デザイン 内原智史デザイン研究所
施工	東急・ナカノブー建設共同企業体
竣工	2006年3月



「グランウェリス瀬田」中庭*



「グランウェリス瀬田」外観