

報道関係各位

三洋ホームズ株式会社(幹事企業)	株式会社長谷工コーポレーション(副幹事企業)
アートプランニング株式会社	エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
神鋼不動産株式会社	平和不動産株式会社
名鉄不動産株式会社	三菱電機ライフサービス株式会社
近畿菱重興産株式会社	株式会社ユニチカエステート

高さ日本一の地上約209m・54階建て
「北浜駅」直結、総戸数465戸、商業施設複合型超高層タワーレジデンス
「The Kitahama Tower & Plaza」
マンションギャラリー「The Kitahama Royal Salon(ロイヤルサロン)」
9月15日(土)グランドオープン
～ いよいよ今秋販売開始～

※1 現存及び現在建築中の分譲マンションにおける高さにて算出(MRC調べ・平成19年3月25日現在)
※2 物件に附帯する商業施設と直結しています。(南改札口4番出口)

拝啓 時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。また、平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、現在三洋ホームズ株式会社(本社:大阪市中央区南船場3-12-12/代表取締役会長兼社長:田中康典)をはじめとする10社による共同事業として、大阪市営地下鉄堺筋線「北浜」駅に直結した百貨店跡地において、超高層タワーマンション「The Kitahama Tower & Plaza」の建設を進めており、2009年3月に竣工を予定しております。

商都大阪の発祥の地であり、古くから大阪の中心であり続けた街北浜。

交通ターミナル大阪・梅田から程よい距離を保ち、その風格と威厳を今も守り続けているこの地に、総戸数465戸、日本一の高さ・約209メートルを誇る地上54階建ての商業施設複合型超高層タワーレジデンスが誕生します。

今秋の販売開始に向け、いよいよ9月15日(土)にマンションギャラリー「The Kitahama Royal Salon(ロイヤルサロン)」をグランドオープンさせていただく運びとなりました。当ギャラリーは、関西のリーディングプロジェクトたるべき当物件に相応しい、紳士・淑女の社交場「サロン」をイメージした上質なギャラリーになっております。

モデルルームは、156㎡の大型1LDKタイプ”、130㎡の2LDKタイプ”、84㎡の2LDKタイプ”の3タイプとなっております。当物件は上層より“VINTAGE FLOOR”“IMPERIAL FLOOR”“PREMIUM FLOOR”と、3つのゾーンから構成されており、それぞれのゾーンのコンセプトに合わせた特徴あるプランのモデルルームをご用意させていただきました。

つきましては、報道関係者の方限定で、下記内容にてモデルルームを公開させていただきます。

日時:平成19年9月5日(水) 10時～15時

場所:マンションギャラリー「The Kitahama Royal Salon(ロイヤルサロン)」 ※後記モデルルーム案内図参照

内容: ①日本一の高さを象徴する60分の1の大型模型やシアター映像

②3つのモデルルームの体感

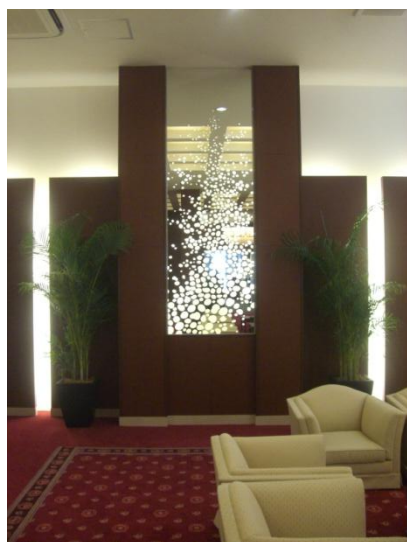
取材をご希望の方には、個別に対応させていただきます。お手数ですが **9月3日(月)** までに、下記問い合わせ先まで、ご都合のいい時間をご連絡くださいますようお願い申し上げます。

【「The Kitahama Tower & Plaza」に関する報道&The Kitahama Royal Salon 取材のお問い合わせ先】

三洋ホームズ株式会社 マンション事業本部 販売推進部 販売推進課(大阪市中央区南船場3-12-12心斎橋ブラザビル)

TEL:06-6244-1727 FAX:06-6244-1730 担当:伊藤登(イトウノボル) 馬場健士(バハケンジ)

マンションギャラリー内写真

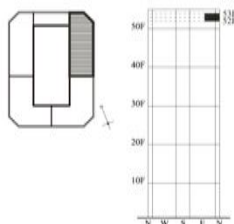


156-VF
TYPE
1LDK
住居専有面積156.23㎡
バルコニー面積 14.71㎡

coordinated by VINTAGE GOLD

*Paradise on the Sky
for
the Mature Senior*

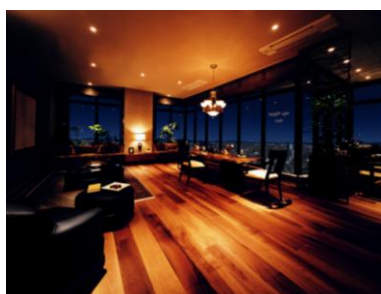
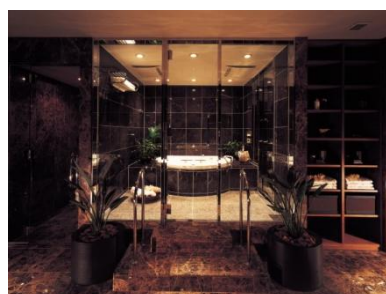
自由な数奇の精神を遊ぶ
奥深い教養、円熟、そして時代を導くパワー。
北船場の正統を継ぐ方々のための
天空の別世界。



BASIC PLAN



FREE PLAN



156㎡超の大型1LDK “156 - VFタイプ”

[モデルルームタイプ / 156-VF / 1LDK / FREE PLAN]

住居専有面積: 156.23㎡ (約47.25坪) バルコニー面積: 14.71㎡ (約4.44坪)

合計面積: 170.94㎡ (約51.70坪)

130-VC

TYPE

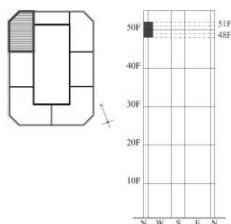
2LDK

住居専有面積130.89㎡
バルコニー面積 13.82㎡
サービスバルコニー面積 2.67㎡

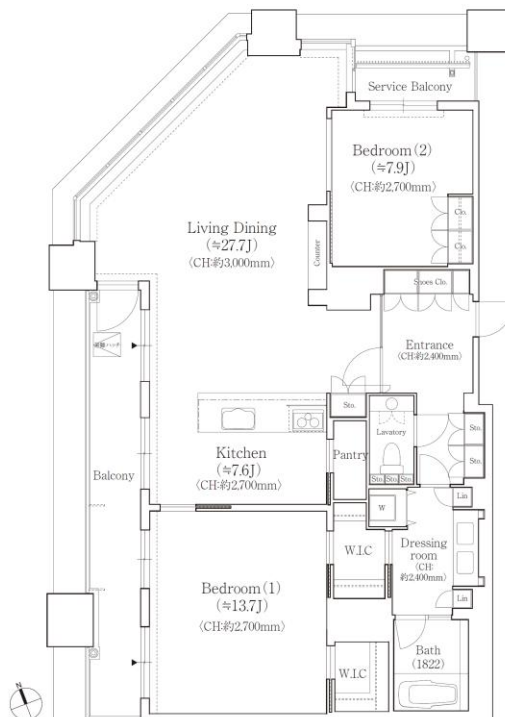
coordinated by GLAMOUROUS PEARL

*Elegant House
for
Celebrity Family*

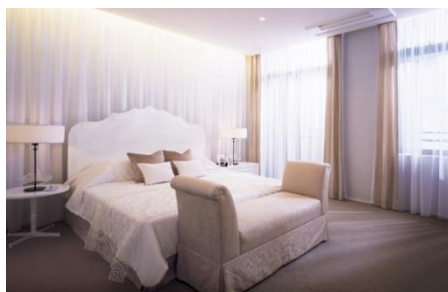
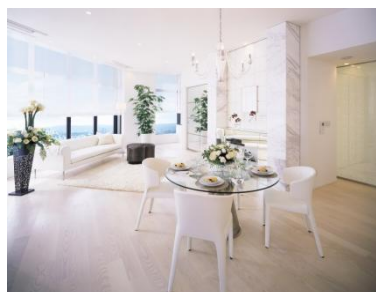
都市を舞台に幸せを生きる
真のセレブリティファミリーのためにしつらえた、
上品で高貴、そして仄かな官能が
香るエレガントハウス。



BASIC PLAN



FREE PLAN



130㎡の2LDK “130 - VCタイプ”

[モデルルームタイプ / 130-VC / 2LDK / FREE PLAN]

住居専有面積:130.89㎡(約39.59坪) バルコニー面積:13.82㎡(約4.18坪) サービスバルコニー面積:2.67㎡(約0.80坪)
合計面積:147.38㎡(約44.58坪)

84-IL

TYPE

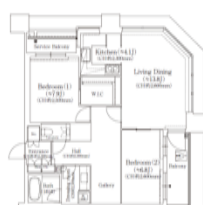
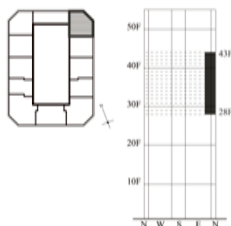
2LDK+Gallery

住居専有面積 84.54㎡
バルコニー面積 5.63㎡
サービスバルコニー面積 2.67㎡

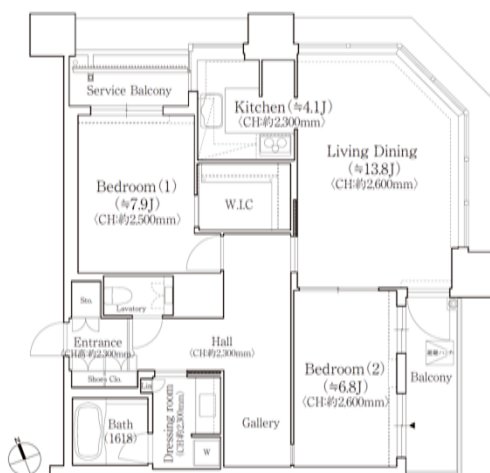
coordinated by COOL SAPPHIRE

*Atelier House
for
Creative Couple*

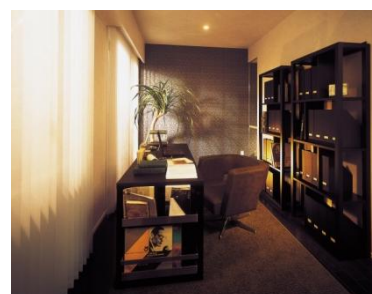
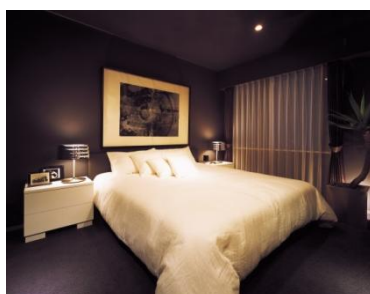
自由な発想と創造力で、
仕事を楽しみ、楽しみを仕事とする。
インターナショナルに活躍する
クリエイティブなシテイワーカーにふさわしい
アトリエハウス。



PLAN4



PLAN4 + CUSTOM ORDER



84㎡の2LDK+Gallery “84 - ILタイプ”

[モデルルームタイプ / 84-IL / 2LDK+Gallery / PLAN 4+CUSTOM ORDER]

住居専有面積: 84.54㎡(約25.57坪) バルコニー面積: 5.63㎡(約1.70坪) サービスバルコニー面積: 2.67㎡(約0.80坪)
合計面積: 92.84㎡(約28.08坪)

◆「The Kitahama Tower & Plaza」の主な特徴は下記のとおりです。

【立地】

・北浜の土地格

かつて天下の台所として栄えた大阪。その歴史的な基盤は、慶長3年(1598)豊臣秀吉によって、ここ北浜に築かれました。古くから大阪の中心地であり、現在も金融の中心として活動する街北浜。ここには確かな歴史・伝統・文化が息づいています。また、堺筋は明治末期には、“百貨店通り”とも言われ、市電が走る大阪のメインストリートとしても繁栄しました。当物件はその堺筋に面し、由緒ある高麗橋通りが交差する歴史性と利便性が交わる北浜のまさに象徴的な一角であるともいえる場所であり、約300年の歴史を誇った確かな土地素性を持つ百貨店跡地に立地します。

・地下鉄堺筋線「北浜」駅直結

地下鉄堺筋線「北浜」駅徒歩1分 ～ 地下鉄谷町線「東梅田駅」へ4分(※乗り換え時間含まず)
京阪電鉄「北浜」駅徒歩3分 ～ 京阪電鉄「淀屋橋」駅へ1分、「京橋」駅へ4分
地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅へ徒歩7分 ～ 地下鉄御堂筋線「梅田」駅へ3分、「本町」駅へ1分(※「淀屋橋」駅へは地下通路でアクセス可能)
※平成20年度開業予定の京阪中之島線「なにわ橋」駅へも徒歩4分(駅舎建築中のため多少異なる場合があります。)

【外観】

・日本一の高さ、地上約209メートル

・街並みへの敬意をカタチにした意匠

～墨色・いぶし銀というモノトーンを基調とした外観、都市のランドマークとなる頭頂部デザイン～

【商業施設複合】

・「ショッピングゾーン」「クリニックゾーン」「フィットネスゾーン」を併設予定。

【設計・設備・仕様】

・海外デザイナーを起用し、国際的なスタンダードを意識した共用部

11階グランドホール、48階ヴァンテージフロア専用サロンの設計には世界的に著名なインテリアデザイナーJerry Beale(ジェリー・ビーラー)氏を起用。

・フリープラン対応をはじめとした多彩な間取構成

・安全・安心・快適・経済的に加え環境にも配慮したオール電化を採用

・防災センターによる365日24時間有人管理システムや複数のセキュリティポイントによる高度なセキュリティシステム。

・総合的マンション生活支援システム「素敵スタイル」を全国で初採用

・鹿島建設の特許工法「ニュースーパーRCフレーム工法」を採用した耐震性・耐久性の高い構造

〔現地周辺図〕



〔モデルルーム案内図〕



「The Kitahama Royal Salon」

住所 大阪市中央区平野町2-4-5
営業時間 10:00～18:00(水曜定休)
TEL 0120-465-209(フリーダイヤル)
[http:// www.kitahama209.jp/](http://www.kitahama209.jp/)

※上記駐車場は満車の場合がございます。

できるかぎり公共交通機関をご利用下さいようお願い致します。

※本件についての報道・取材に関しましては、表紙記載の問合せ先(三洋ホームズ株式会社 伊藤・馬場)までお問い合わせください。

物件概要

◆ 名	称	:	The Kitahama
◆ 所 在	地	:	大阪市中央区高麗橋1丁目63番1、伏見町1丁目6番
◆ 交 通		:	地下鉄堺筋線「北浜」駅徒歩1分、京阪本線「北浜」駅徒歩3分、 地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩7分
◆ 地 域 ・ 地 区		:	商業地域・防火地域
◆ 地 目		:	宅地
◆ 建 蔽 率		:	70.76%
◆ 容 積 率		:	1208.53%
◆ 敷 地 面 積		:	4,700.02㎡
◆ 建 築 面 積		:	3,325.49㎡
◆ 建 築 延 床 面 積		:	79,605.68㎡
◆ 構 造 ・ 規 模		:	鉄筋コンクリート造一部CFT造・S造・SRC造、地下1階・地上54階・塔屋2階建
◆ 総 戸 数		:	465戸〔分譲435戸、非分譲30戸〕他に商業(店舗)あり
◆ 間 取 り		:	1LDK～4LDK
◆ 住 居 専 有 面 積		:	42.23㎡～303.19㎡
◆ バ ル コ ニ ー 面 積		:	4.62㎡～27.15㎡(SH27.18㎡)
◆ サ ー ビ ス バ ル コ ニ ー 面 積		:	2.67㎡(SH1.91㎡)
◆ 駐 車 場		:	総台数318台〔平面:分譲5台、福祉対応1台〕 〔タワーパーキング:分譲住宅用263台、SH用18台、商業用31台〕
◆ パ イ ク 置 場		:	92台(分譲住宅用87台、SH用5台)
◆ 駐 輪 場		:	936台(分譲住宅用878台、SH用58台)
◆ 竣 工 予 定		:	2009年3月上旬
◆ 入 居 予 定		:	2009年3月下旬
◆ 分 譲 後 の 権 利 形 態		:	敷地・住戸専有面積割合による所有権の共有
◆ 管 理 形 態		:	区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託
◆ 売 主		:	三洋ホームズ株式会社、アートプランニング株式会社、エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社、 神 鋼 不 動 産 株 式 会 社、平 和 不 動 産 株 式 会 社、名 鉄 不 動 産 株 式 会 社、 三 菱 電 機 ラ イ フ サ ー ビ ス 株 式 会 社、近 畿 菱 重 興 産 株 式 会 社、株 式 会 社 ユ ニ チ カ エ ス テ ー ト、 株 式 会 社 長 谷 エ コ ー ポ レ ー シ ョ ン
◆ 設 計 ・ 管 理		:	株式会社三菱地所設計、株式会社日本設計、鹿島建設株式会社、 株式会社長谷工コーポレーション
◆ 施 工		:	鹿島建設株式会社、株式会社長谷工コーポレーション
◆ 販 売 提 携		:	株式会社長谷工アーベスト、三菱地所リアルエステートサービス株式会社
◆ 管 理 会 社		:	株式会社長谷工コミュニティ
◆ 建 築 確 認 番 号		:	第BCJ06大建確026号変5(平成19年6月21日)

マンションギャラリー概要

◆ 名	称	:	「The Kitahama Royal Salon (ロイヤルサロン)」
◆ モ デ ル ル ー ム		:	3タイプ
◆ 所 在 地		:	大阪市中央区平野町2丁目4-5

事業主会社概要

三洋ホームズ 株式会社（幹事企業）

会 社 名 :三洋ホームズ株式会社(幹事企業)
所 在 地 :本社/大阪市中央区南船場3丁目12番12号
心斎橋ブラザビル
代 表 者 :田中 康典(代表取締役会長兼社長)
設 立 :昭和44年2月1日

株式会社 長谷工コーポレーション（副幹事企業）

会 社 名 :株式会社 長谷工コーポレーション（副幹事企業）
所 在 地 :本社/東京都港区芝2丁目32番1号
関西/大阪市中央区平野町1丁目5番7号
代 表 者 :岩尾 崇(代表取締役社長)
設 立 :昭和21年8月22日

アートプランニング 株式会社

会 社 名 :アートプランニング株式会社
所 在 地 :本社/大阪市中央区久太郎町2丁目2番7号
代 表 者 :寺田 千代乃(代表取締役社長)
設 立 :昭和53年4月1日

エヌ・ティ・ティ都市開発 株式会社

会 社 名 :エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
所 在 地 :本社/東京都千代田区外神田4丁目14番1号秋葉原UDX
関西支店/大阪市中央区淡路町4丁目2番15号
UD御堂筋ビル
代 表 者 :三ツ村 正規(代表取締役社長)
設 立 :昭和61年1月21日

神鋼不動産 株式会社

会 社 名 :神鋼不動産株式会社
所 在 地 :本社/神戸市中央区脇浜町2丁目10番26号
代 表 者 :藤川 泰延(代表取締役社長)
設 立 :平成17年10月1日

平和不動産 株式会社

会 社 名 :平和不動産株式会社
所 在 地 :本社/東京都中央区日本橋兜町1番10号
大阪支店/大阪市中央区北浜1丁目8番16号
代 表 者 :金原 策太郎(取締役社長)
設 立 :昭和22年7月15日

名鉄不動産 株式会社

会 社 名 :名鉄不動産株式会社
所 在 地 :本社/名古屋市中区牛島町6番1号
(名古屋ルーセントタワー8階)
大阪支店/大阪市北区曽根崎2丁目15番29号(ADビル梅田)
代 表 者 :向井 幸光(代表取締役社長)
設 立 :昭和34年12月14日

三菱電機ライフサービス 株式会社

会 社 名 :三菱電機ライフサービス株式会社
所 在 地 :本社/東京都港区芝公園2丁目4番1号
ダヴィンチ芝パーク B館
関西不動産営業部/神戸市中央区御幸通6-1-20
代 表 者 :山田 仁(代表取締役社長)
設 立 :昭和39年4月1日

近畿菱重興産 株式会社

会 社 名 :近畿菱重興産株式会社
所 在 地 :本社/神戸市兵庫区笠松通9丁目2番19号
代 表 者 :中尾 洋次郎(代表取締役社長)
設 立 :昭和41年4月1日

株式会社 ユニチカエステート

会 社 名 :株式会社ユニチカエステート
所 在 地 :本社/大阪市中央区瓦町2丁目4番7号
(新瓦町ビルディング1F)
代 表 者 :天羽 信也(代表取締役社長)
設 立 :平成元年5月2日