



NTT都市開発

NEWS Release

2014 年 1 月 22 日

NTT都市開発株式会社

「省エネ・照明デザインアワード 2013」 優秀事例賞を受賞

— ウェリス代官山猿楽町 —

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:牧 貞夫)は、この度当社がフラッグシップマンションとして開発した「ウェリス代官山猿楽町」(2013 年 5 月竣工)が環境省主催の「省エネ・照明デザインアワード 2013」において「まち、住宅、その他部門」の優秀事例賞を受賞しましたのでお知らせいたします。

同アワードは、環境省が「優れた省エネ効果を達成しながらも魅力的な空間を創り出し、電力のピークカットにも貢献する“新たな省エネルギー型の照明デザイン”の普及」を目的として、2010 年度から実施しているものです。

「ウェリス代官山猿楽町」は、環境配慮型居住施設として評価をいただいたの受賞となりました。また、当社においては、昨年度の「アーバンネット神田ビル」(東京都千代田区、オフィスビル)、「アーバンネット天神ビル:レソラ天神」(福岡県福岡市、複合施設)に続き、2年連続3物件目の優秀事例賞の受賞となります。当社はこれからも環境負荷低減に配慮し、お客様に魅力を感じていただける空間デザインの創出に努めてまいります。



外観

NTT都市開発株式会社
広報: 03-6811-6241
東京都千代田区外神田 4-14-1
秋葉原 UDX 9F 〒101-0021

NTT Urban Development Corporation
Public Relations: +81-3-6811-6241
Akihabara UDX 9F, 4-14-1 Sotokanda,
Chiyoda-ku, Tokyo, 101-0021

— 「ウェリス代官山猿楽町」における 照明計画 —

【計画の特徴】

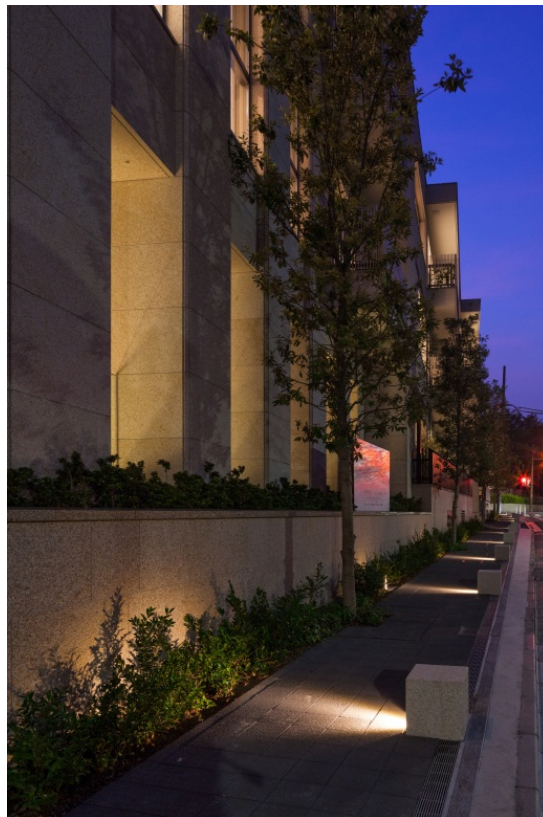
- 光の照度・演色性の効率的な設定、間接照明の効果的な採用、自然光の積極的な利用を司る調光計画。照明の効果を空間ごとの用途や機能に合わせ「適光適所」とすることにより、それぞれの空間に最適な環境演出を行い、人や環境にやさしい居住空間を提案
- イニシャル・ランニングコストを考慮し、共用部及び専有部はベース照明として全般的に LED 照明を、日中利用が少ない設備諸室等は Hf 蛍光灯照明を採用
- 上記に加えて、ライトコートや開口部からの自然光を可能な限り取り込む計画
- 器具種を限定、天井部は床からの間接照明とするなどメンテナンス性にも配慮
- 一括受電 ICT 活用、専有部における電力測定ユニット及び、デマンドレスポンスサービスの導入による電力の可視化

【コンセプト】

「街を育む光」・「人を導く光」・「体感する光」

「街を育む光」（歩道状空地）

・敷地の北・東面に計画した『歩道状空地』には、周辺環境との調和を配慮し、車止め（ボラード）の機能を兼ねた足元照明を配置し、安全で快適な、そしてリズムカルに街を育む夜をデザイン



外観

「人を導く光」 （エントランスホールへの動線）

- ・エントランスホールへのアクセス動線は、空間と照明が創り出す「余韻と予感」が人を導く演出
- ・地下に設置されたエントランスホールが距離のあるアプローチを造り、プライバシーを確保
- ・メインエントランス側では、アプローチの大壁・階段を照らすLEDライン照明による間接照明、コーチエントランス側では、淡い光を放つ照明と一体化した堀木エリ子氏の和紙アートにより 人を誘う光を演出



メインエントランス



コーチエントランス

「体感する光」 （エントランスホール、ラウンジ）

- ・エントランスホールには、ライトコートを2ヶ所設置、中庭からの自然光や木漏れ日を取り込み、照明の光を滝や石壁などへ反射させることにより、地下であることを感じさせない計画
- ・時間帯や季節による調光制御により、サーカディアンリズム※を活かす空間演出

※人間をはじめとする生物に本来備わっている一日のリズムのこと

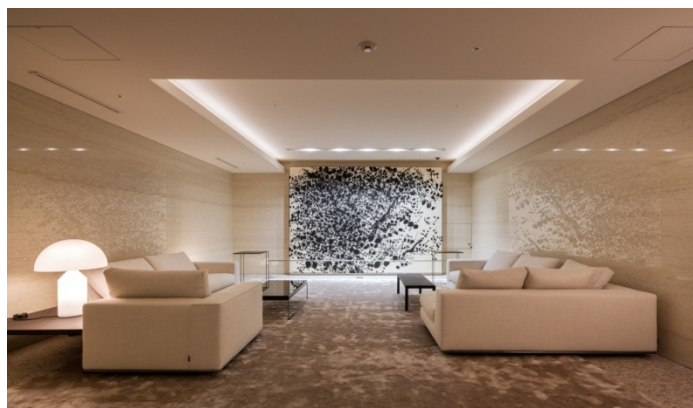


エントランスホール



コーチエントランス

- ・ラウンジは、壁一面に浅見貴子氏による墨絵を飾り、柔らかい光を放つ天井間接照明とスタンドライトのインテリア照明により、ゆったりとした時間を体感できる空間を創出

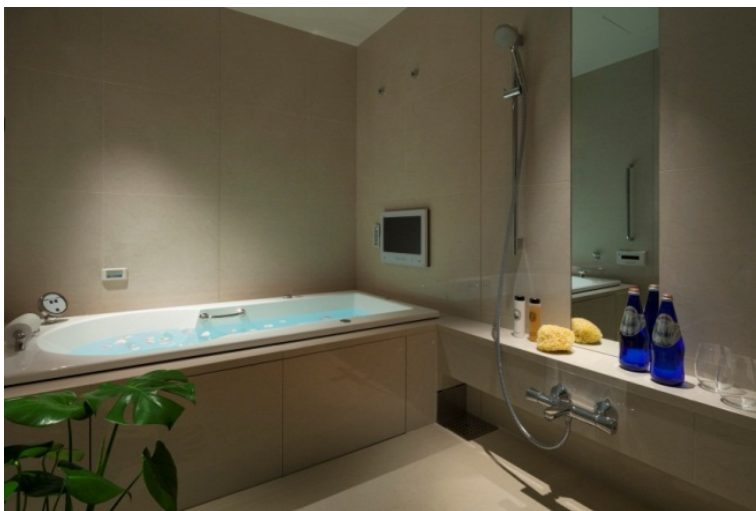


ラウンジ

- ・専有部には、全般的に LED 照明を採用
- ・各居室と浴室には調光機能を持たせ、特にリビングルームには生活リズムに合わせたシーン設定が可能な調光装置を設置し、インテリア照明とのフレキシブルな組み合わせが可能
- ・キッチンには、生鮮食品の鮮度や食材本来の色がわかりやすい昼白色照明を採用



リビングルーム



浴室



キッチン

【「ウェリス代官山猿楽町」 物件概要】

所 在 地 : 東京都渋谷区猿楽町 16 番 11
総 戸 数 : 44 戸(事業協力者住戸1戸含む)
敷 地 面 積 : 2,778.49 m²(私道負担 77.56 m²含む)
構 造 ・ 規 模 : 鉄筋コンクリート造 地上 3 階地下 2 階建
竣 工 時 期 : 2013 年 5 月竣工済
売 主 : NTT都市開発株式会社
建築設計・照明計画・デザイン : NTT都市開発株式会社・株式会社NTTファシリティーズ
施 工 : 鹿島建設株式会社 東京建築支店

＜ 物件の特徴 ＞

東急東横線「代官山」駅より徒歩 5 分の先進的な商業エリアと住宅エリアが共存しているエリアに位置しており、隣接する「代官山T-SITE」を含めた面的な街区開発を実現