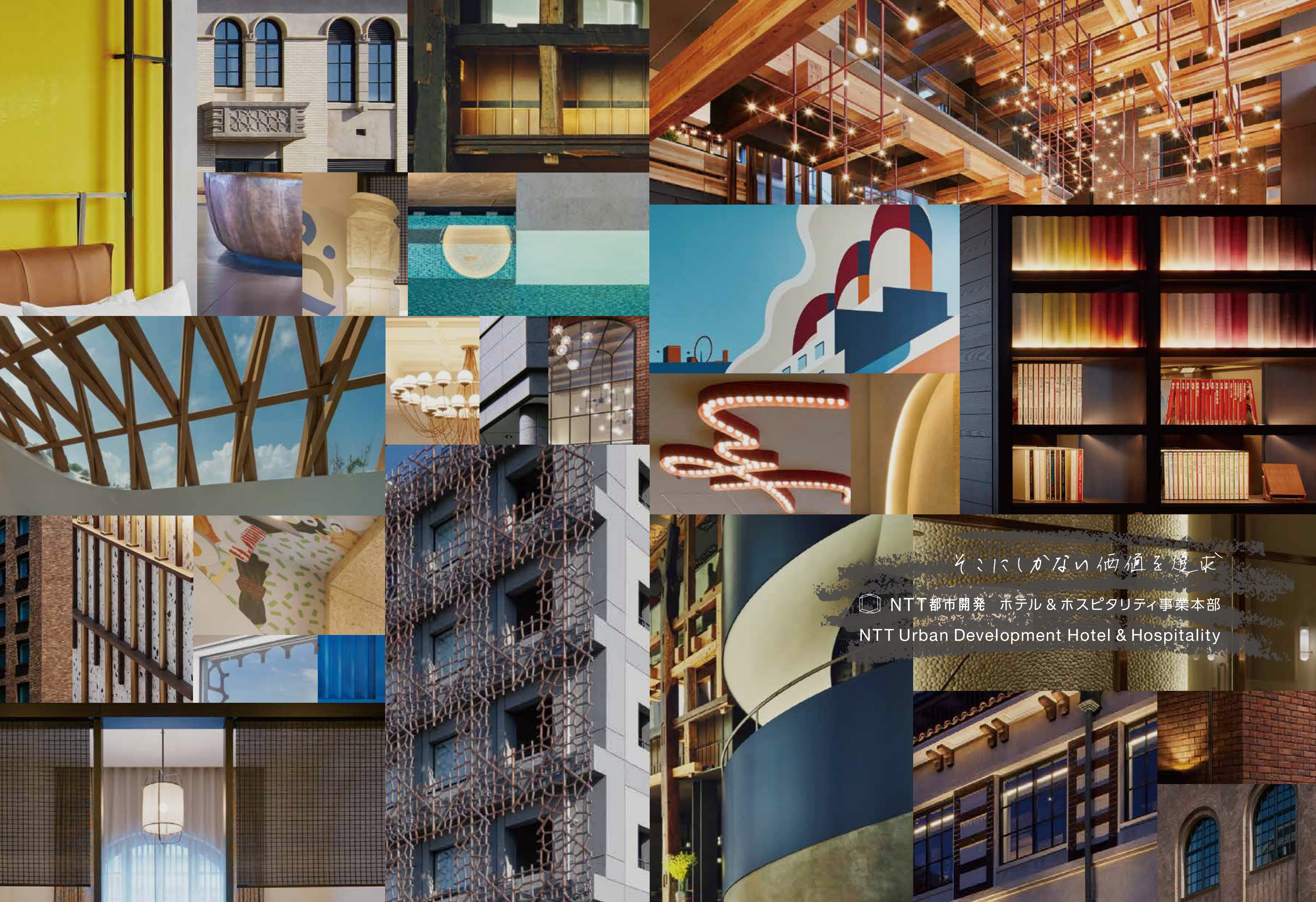
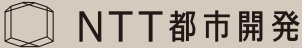






名 称	NTT都市開発株式会社
住 所	〒101-0021 東京都千代田区外神田4-14-1 秋葉原UDX
設 立	1986年1月
電話番号	(03)6811-6300

Company name	NTT Urban Development Corporation
Address	Akihabara UDX 4-14-1 Sotokanda, Chiyodaku, Tokyo, Japan 101-0021
Establishment	January 1986
Phone number	+81-3-6811-6300



※本パンフレットに掲載されているパースはイメージであり、今後変更になる可能性があります。

NTT Urban Solutions Group

NTT アーバンソリューションズグループ

NTT都市開発はNTTグループの街づくり事業を担う一員として、不動産事業で培った経験・ノウハウと、NTTグループがもつICT、エネルギー、環境技術などのリソースを最大限に活用し、地域社会が抱えるさまざまな課題と向き合い、新たな「街づくり」を推進しております。

NTT Urban Development spearheads urban development projects for the NTT Group, making the most of both its experience and expertise in real estate and the NTT Group's resources in ICT, energy, and environmental technologies to drive innovative development in ways that address the issues facing communities.

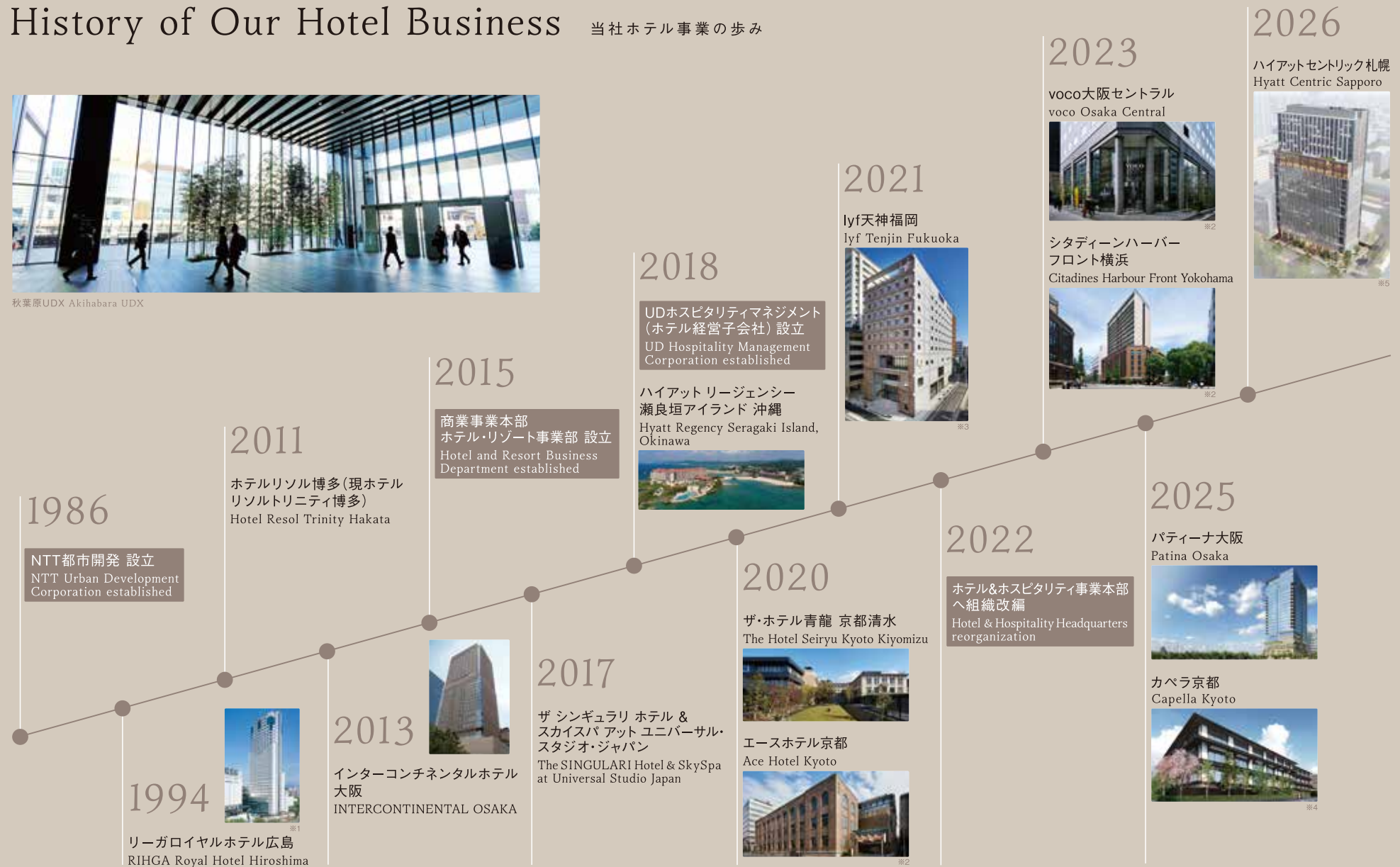


History of Our Hotel Business

当社ホテル事業の歩み



秋葉原UDX Akihabara UDX



Hotel Projects Map

ホテルプロジェクト一覧

 当社グループ経営ホテル
Hotels managed by our group

〈関西エリア〉

ザ・ホテル青龍 京都清水 
The Hotel Seiryu Kyoto Kiyomizu

エースホテル京都 
Ace Hotel Kyoto

voco大阪セントラル 
voco Osaka Central

パティナー大阪 (2025年) 
Patina Osaka (2025)

カペラ京都 (2025年) 
Capella Kyoto (2025)

インターコンチネンタルホテル大阪
INTERCONTINENTAL OSAKA

ザ シングularity ホテル & スカイスパ
アットユニバーサル・スタジオ・ジャパン
The SINGULARI Hotel & SkySpa
at Universal Studio Japan

〈中国エリア〉

リーガロイヤルホテル広島
RIHGA Royal Hotel Hiroshima

〈九州・沖縄エリア〉

Iyf天神福岡 
lyf Tenjin Fukuoka

ホテルリソルトトリニティ博多
Hotel Resol Trinity Hakata

ハイアットリージェンシー 瀬良垣アイランド 沖縄
Hyatt Regency Seragaki Island, Okinawa

〈北海道エリア〉

ハイアットセントリック札幌 (2026年) 
Hyatt Centric Sapporo (2026)

〈関東エリア〉

シタディーンハーバーフロント横浜 
Citadines Harbour Front Yokohama

相鉄フレッサイン 神田大手町
Sotetsu Fresa Inn Kanda-Otemachi

所有ホテル数 Our Hotels*

8(3)	4	12
当社グループ経営 (内、開発中) Managed (Pipeline)	賃貸借 Leased	Total

客室数 Rooms*

1,351(526)	1,387	2,918
当社グループ経営 (内、開発中) Managed (Pipeline)	賃貸借 Leased	Total

*共同事業のインターコンチネンタルホテル大阪・ハイアット リージェンシー 瀬良垣アイランド 沖縄を除く
Excluding joint ventures INTERCONTINENTAL OSAKA and Hyatt Regency Seragaki Island, Okinawa



客室 Guest Room



上:ロビー Lobby 下左:旧校舎外観 Former school exterior 下右:現ホテル外観 Current hotel exterior



ザ・ホテル青龍 京都清水

The Hotel Seiryu
Kyoto Kiyomizu



京都市街を一望する清水の地にて、1869年(明治2年)に開校した歴史的価値のある元清水小学校の校舎をホテルへコンバージョン。有数の立地を活かし、この場所でしか見ることができない「絶景」とこのホテルでしかできない「体験」を組み合わせ、ゲストへ「記憶に残る旅の喜び」を提供します。

Located in the Kiyomizu area, which boasts sweeping views of Kyoto, The Hotel Seiryu Kyoto Kiyomizu is a conversion of the former Kiyomizu Elementary School, a site that originally opened in 1869 and has a special place in the city's rich historical heritage. Combining a variety of elements that defy comparison—the breathtaking sights unique to the Kiyomizu area and a bevy of exclusive experiences—The Hotel Seiryu Kyoto Kiyomizu ushers every guest into the joys of a trip to remember.

所在地	京都市東山区清水
アクセス	京都市営バス「清水道」徒歩5分 「京都駅」から車で16分
敷地面積	約7,100㎡
延床面積	約6,800㎡
客室数	48室
付帯施設	レストラン、ゲストラウンジ、ジム、 バー (K36 Roof top) 他
経営	UDホスピタリティマネジメント株式会社
運営	株式会社西武・プリンスホテルズワールドワイド
内装デザイン	株式会社乃村工藝社A.N.D. (監修)
開業	2020年3月
備考	独立系ラグジュアリーホテルグループ 「The Leading Hotels of the World」に加盟

Location	Kiyomizu, Higashiyama-ku, Kyoto-shi
Access	Kiyomizu-Dori Stop, Kyoto City Bus (5 minutes walk) JR Kyoto Station (16 minutes by car)
Site Area	Approx. 7,100 sqm
GFA	Approx. 6,800 sqm
Rooms	48 rooms
Facilities	Restaurants, guest lounge, gym, bar (K36 Roof top), etc.
Management	UD Hospitality Management
Operator	SEIBU PRINCE HOTELS WORLDWIDE INC.
Interior Designer	NOMURA Co.,Ltd. (supervision)
Opened	March 2020
Note	Member of "The Leading Hotels of the World," a collection of independent luxury hotels



上: ゲストラウンジ Guest lounge 下: レストランライブラリー Restaurant (restaurant library the hotel seiryu) ※

1階にはホテル宿泊者専用の上質なゲストラウンジを備え、2階のレストランは元講堂の天井高を活かした図書館を彷彿とさせる空間にリニューアルし、同窓会など、地域の方の憩いの場所としてもご利用いただいております。4階屋上のバーでは、京都の街並みを一望できるパノラマビューが楽しめます。

The ground floor of the hotel features a chic guest lounge, exclusive to staying guests. The second floor is home to a restaurant that makes use of the former school's high-ceilinged auditorium, lending the space a library-esque feel and making it a favorite spot for class reunions and community meetups. On the rooftop (fourth floor), meanwhile, is a bar that offers stunning panoramic views of the Kyoto cityscape.



バー Bar (K36 Roof top) ※



受賞歴 「日本空間デザイン賞 2020」



サービス・ホスピタリティ空間カテゴリー 金賞 (2020年10月)

「ミシュランガイド京都・大阪+岡山 2021」

4パビリオン (2020年10月)

「フォーブス・トラベルガイド2022」 4つ星 (2022年4月)

Awards Kukan of the Year 2020, Gold Prize in Service and Hospitality space category, October 2020

Michelin Guide Kyoto / Osaka+Okayama 2021, 4 Pavilion, October 2020

2022 Forbes Travel Guide Star Award, 4-Star, April 2022





外観 Exterior ※1



上: 客室 Guest Room ※2 下: 客室 Guest Room ※1

エースホテル京都

Ace Hotel Kyoto

Ace Hotel
Kyoto

京都市指定・登録文化財である旧京都中央電話局を活かした店舗・映画館との複合施設内に、日本初のエースホテルとして誕生。独自のコンセプトで世界中にファンを持つエースホテル京都は日本の文化や伝統への敬意を込めた、日本の意匠と西洋のテイストを融合させた空間となっており、隈研吾氏デザインの建物外観とともに京都の街の魅力をさらに高めます。

Ace Hotel Kyoto, the first Ace-branded hotel in Japan, occupies a commercial complex that makes use of the historic former Kyoto Central Telephone Bureau building—designated by the city as a registered cultural property—and houses stores, a movie theater, and more, with Kengo Kuma handling the design of the hotel and the complex as a whole. With its captivating concept charming guests the world over, Ace Hotel Kyoto is a place where elements of Japanese design, honoring the country's culture and tradition, mingle with Western sensibilities and stunning exteriors in a fusion that further accentuates Kyoto's allure.

所在地	京都市中京区烏丸通
アクセス	京都市営地下鉄「烏丸御池駅」徒歩1分
敷地面積	約6,400㎡
延床面積	約26,000㎡（商業含む）
客室数	213室
付帯施設	レストラン、バー＆ラウンジ、コーヒーショップ、ギャラリー他
経営	UDホスピタリティマネジメント株式会社
運営	エースホテル
内装デザイン	コミュニンデザイン
建築デザイン 監修	隈研吾建築都市設計事務所
開業	2020年6月

Location	Karasuma-dori, Nakagyo-ku, Kyoto-shi
Access	Karasuma Oike Station, Kyoto City Subway (1 minute walk)
Site Area	Approx. 6,400 sqm
GFA	Approx. 26,000 sqm (including commercial facilities)
Rooms	213 rooms
Facilities	Restaurants, bar & lounge, coffee shop, gallery, etc.
Management	UD Hospitality Management
Operator	ACE HOTEL
Interior Designer	Commune Design Inc.
Architectural Design Supervisor	Kengo Kuma and Associates
Opened	June 2020



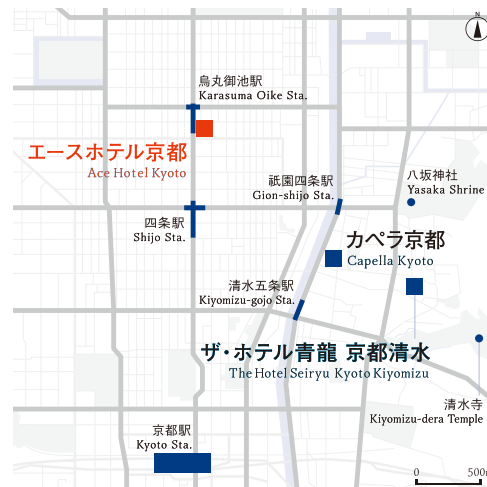
上: レストラン Restaurant (PIOPIKO) ※3 下: レストラン Restaurant (KOSA) ※3

1階には日本初出店のコーヒーショップ「スタンプタウン」、2階にはメキシカン、3階にはイタリアン、カリフォルニアテイストの京料理のレストランとルーフトップバーがあり、アートの溢れる空間で提供しています。24時間利用可能なジムや、フレキシブルなレイアウトにも対応したミーティングルームも完備しています。

The first floor of Ace Hotel Kyoto is home to Japan's first Stumptown Coffee Roasters location, and that's just the start of the unique offerings inside: you'll also find a Mexican restaurant on the second floor, restaurants specializing in Italian fare and Kyoto cuisine with a California-style twist on the third, and a rooftop bar topping things off—with a copious helping of artwork enriching the aesthetic throughout. Other facilities include a 24-hour gym and meeting rooms that can accommodate a wide variety of layouts.



ロビー Lobby ※1



受賞歴 「HICAP (アジア・パシフィック・ホテル投資会議)」
Reggie Shiu Development of the Year (2020年10月)
「ミシュランガイド京都・大阪+岡山 2021」
3パビリオン (2020年10月)
トラベル・アンド・レジャー「It List 2021」/
コンデナストトラベラー「Hot List 2021」 (2021年5月)
トリップアドバイザー「2022 トラベラーズチョイス
ベスト・オブ・ザ・ベスト ホテル」日本1位 (2022年5月)

Awards Hotel Investment Conference Asia Pacific (HICAP),
Reggie Shiu Development of the Year, October 2020
Michelin Guide Kyoto / Osaka + Okayama 2021,
3 Pavilion, October 2020
Travel + Leisure, It List 2021, April 2021 /
Condé Nast Traveler, Hot List 2021, May 2021
Trip Advisor Travelers' Choice Awards, Best of
the Best 2022, The best in Japan, May 2022





lyf 天神福岡

lyf Tenjin Fukuoka

lyf

TENJIN・FUKUOKA

lyf 天神福岡は、福岡の中心である天神からほど近い、今泉公園に面した複合施設「レソラ今泉テラス」内にあり、The Ascott Limited(アスコット)の運営する、シェアキッチン・コワーキングエリアを有するコリビング(Coliving)スタイルのホテルです。文化やアート等に関するイベントの開催により、ホテルを通じて、新たな形でコミュニティの発展を育みます。

lyf Tenjin Fukuoka is part of the Resola Imaizumi Terrace complex building, which stands next to Imaizumi Park and within comfortable reach of Tenjin area in central Fukuoka. The hotel, operated by The Ascott Limited, embraces the "coliving" approach with a community kitchen, open working spaces, and other facilities that foster flexible, dynamic environments. Not only does lyf Tenjin Fukuoka offer unique accommodations, but it also nurtures the local community in new ways by playing host to cultural activities, art events, and more.

所在地	福岡市中央区今泉
アクセス	天神大牟田線「西鉄福岡(天神)駅」徒歩6分
敷地面積	約780㎡
延床面積	約3,900㎡(店舗含む)
客室数	131室
付帯施設	コワーキング/ラウンジ、ソーシャルキッチン、 コインランドリー、カフェバー他
経営	UDホスピタリティマネジメント株式会社
運営	The Ascott Limited (アスコット)
ブランド	lyf (ライフ)
内装デザイン	The Ascott Limited (アスコット)
開業	2021年6月

Location	Imaizumi, Chuo-ku, Fukuoka-shi
Access	Nishitetsu Fukuoka Tenjin Station, Nishitetsu Tenjin-Omura Line (6 minutes walk)
Site Area	Approx. 780 sqm
GFA	Approx. 3,900 sqm (including shops)
Rooms	131 rooms
Facilities	Coworking space / Communal lounge, shared kitchen, laundrette, cafe & bar, etc.
Management	UD Hospitality Management
Operator	The Ascott Limited
Brand	lyf
Interior Designer	The Ascott Limited
Opened	June 2021



上：ソーシャルキッチン Shared Kitchen ※3 下：コインランドリー Laundrette ※3

シンガポールや福岡を拠点とする複数のデザイナーによるインテリアデザインとグラフィックが特徴的な施設内は、開放的なコワーキングスペースや設備の整ったソーシャルキッチンなどの充実したシェアスペースと、スタイリッシュで機能的なプライベート空間で構成されています。

The interior of the hotel, featuring distinctive designs and graphics by designers based in Singapore and Fukuoka, is a winning combination of shared spaces—including open working spaces and a community kitchen with all the essentials—and stylish, functional private spaces.



コワーキング/ラウンジ Coworking space / Communal lounge ※2



受賞歴 「LIV HOSPITALITY DESIGN AWARDS」Interior Design Brand New and Interior Design Co-Living Space(2022年5月)
「2022年度グッドデザイン賞」lyf天神福岡が入居するレゾラ今泉テラスが受賞(2022年10月)

Awards LIV HOSPITALITY DESIGN AWARDS, "Interior Design Brand New" and "Interior Design Co-Living Space" categories, May 2021

2022 GOOD DESIGN AWARD, Complex Facility Category: RESOLA IMAIZUMI TERRACE, October 2022





外観 Exterior ※



上:ロビー Lobby 下:客室 Guest Room

voco 大阪セントラル

voco Osaka Central

古くから、人々の交流の拠点として賑わってきた大阪・京町堀エリアに位置する「voco大阪セントラル」は、IHGホテルズ&リゾーツのホテルブランド「voco」の日本初進出ホテルです。梅田・難波へアクセスが良く、四ツ橋筋に面したレストランをはじめ、開放的な空間がまちに新たな“いろどり”を加え、ビジネス・観光を目的とするゲストや、近隣住民の方々、周辺オフィスワーカーなど多様な人々を受け入れ、大阪各所を“めぐる”拠点を創ります。

IHG Hotels & Resorts made the Kyomachibori area of Osaka, long a bustling hub of activity, the site of its first voco-branded hotel in Japan with the opening of voco Osaka Central. In addition to enabling easy access to the Umeda and Namba areas and featuring a restaurant that faces Yotsubashi-suji (a major thoroughfare), the hotel also adds a new element to the surrounding cityscape with its spacious layout and offers a convenient hub for people of all kinds—welcoming business travelers, sightseers, and people who live or work nearby—to experience everything Osaka has to offer.

VOCO

AN IHG HOTEL®

Osaka Central

所在地	大阪市西区京町堀
アクセス	Osaka Metro四つ橋線「肥後橋駅」徒歩3分
敷地面積	約1,200㎡
延床面積	約10,600㎡
客室数	191室
付帯施設	レストラン、ミーティングルーム、ジム他
経営	UDホスピタリティマネジメント株式会社
運営	IHGホテルズ&リゾーツ
ブランド	voco
内装デザイン	株式会社NAO Taniyama & Associates
開業	2023年5月

Location	Kyomachibori, Nishi-ku, Osaka-shi
Access	Higobashi Station, Osaka Metro Yotsubashi Line (3 minutes walk)
Site Area	Approx. 1,200 sqm
GFA	Approx. 10,600 sqm
Rooms	191 rooms
Facilities	Restaurant, meeting room, gym, etc.
Management	UD Hospitality Management
Operator	IHG Hotels & Resorts
Brand	voco
Interior Designer	NAO Taniyama & Associates
Opened	May 2023



レストラン Restaurant (LOKAL HOUSE)

1階のレストラン・カフェ&バーは、古民家の梁材などを使用した木組みや、旧京町ビルのデザインを引き継ぐ天井などが特徴的な空間です。2階には、スタイリッシュで使いやすいジムに加え、会議や会食など、さまざまな利用目的やシーンにも対応可能なレストランのセミプライベートスペースやミーティングルームを設けています。

The ground-floor restaurant, café, and bar provide a distinctive space adorned with timber framing crafted from beams salvaged from traditional Japanese houses, while the ceiling design pays homage to the former Kyomachi Building. Additionally, the hotel boasts a chic and accessible fitness gym. On the second floor of the restaurant, you'll find a meeting room and a semi-private dining area suitable for a range of purposes, from business meetings to private gatherings.





外観 Exterior ※



上: テラス Terrace ※ 下: 客室 Guest Room

シタディーンハーバーフロント横浜

Citadines Harbour Front Yokohama

シタディーンハーバーフロント横浜は、県庁などの官公庁や横浜中華街などの人気観光名所が多数あるエリアに位置します。みなとみらい線「日本大通り」駅直結でアクセス性に優れており、約半数の客室にキッチンを備えるなど、長期宿泊も可能な滞在型ホテルです。一部の客室からは横浜ベイブリッジ、大さん橋などのハーバービューや、富士山の眺望を楽しむことができます。かつて、日本電話交換業務発祥の地とされる横浜電話交換局のあった、NTTグループとしてゆかりのある場所に新たな賑わいと憩いの場を提供します。

When it comes to location, Citadines Harbour Front Yokohama is hard to beat. Not only will you find the Kanagawa Prefectural Government Office, other government establishments, and a host of famous Yokohama tourist draws—including Chinatown—in the vicinity, but the hotel also connects directly to Nihon-ōdōri Station on the Minatomirai Line. About half of the hotel's guest rooms are equipped with kitchen facilities, making it a great option for extended stays, and a number of rooms offer delightful views of surrounding landmarks: harbor sights like the Yokohama Bay Bridge and Osanbashi Pier, for example, and even Mount Fuji in the distance. Citadines Harbour Front Yokohama delivers a new, exciting spot for rest and relaxation in an area that, having once been home to the historic Yokohama Telephone Exchange Office, figures prominently in the history of the NTT Group.

citadines

Harbour Front Yokohama

所在地	横浜市中区日本大通
アクセス	みなとみらい線「日本大通り駅」直結
敷地面積	約1,600㎡
延床面積	約13,800㎡ (店舗含む)
客室数	242室
付帯施設	ミーティングルーム、ジム、ラウンジ、コインランドリー他
経営	UDホスピタリティマネジメント株式会社
運営	The Ascott Limited (アスコット)
ブランド	citadines
内装デザイン	株式会社日建スペースデザイン(監修)
開業	2023年6月

Location	Nihon-odori, Naka-ku, Yokohama-shi
Access	Nihon Odori Station, Minatomirai Subway Line (directly connected)
Site Area	Approx. 1,600 sqm
GFA	Approx. 13,800 sqm (including shops)
Rooms	242 rooms
Facilities	Meeting rooms, gym, guests' lounge, laundrette, etc.
Management	UD Hospitality Management
Operator	The Ascott Limited
Brand	citadines
Interior Designer	Nikken Space Design LTD (supervision)
Opened	June 2023



ロビー Lobby

ゲストラウンジ・ミーティングルーム・ジムは屋外テラスに面し、明るく開放的な空間です。テラスでは青空の下、コーヒーやヨガが楽しめます。ホテル共用部には、横浜らしさを感じるレンガ積みの雰囲気を採用し、この場所ならではの空間を実現しています。

The guests' lounge, meeting rooms, and gym all face an outdoor terrace, which lends the spaces an open feel and makes for a great place to have some coffee or do a little yoga under the big, blue sky. In the public spaces of the hotel, a sense of place abounds: brick-themed stylings and other nods to local culture bring the Yokohama essence to the fore.





外観 Exterior

上:ロビー Lobby 下:客室 Guest Room

ハイアット リージェンシー 瀬良垣アイランド 沖縄

Hyatt Regency Seragaki Island, Okinawa



沖縄本島屈指のビーチリゾートである恩納村の美しい海に囲まれた瀬良垣島に、ハイアット国内初のビーチリゾートとして誕生しました。当社は、東急不動産株式会社、株式会社ミリアルリゾートホテルズとともにホテルを開発し、3社にて設立した瀬良垣ホテルマネジメント株式会社がホテル経営を担っています。

Surrounded by the gorgeous waters of Onna Village, one of Okinawa Island's best beach locales, Hyatt Regency Seragaki Island, Okinawa is Hyatt's first-ever beach resort in Japan. NTT Urban Development joined Tokyu Land Corporation and Milial Resort Hotels Co., Ltd. in developing the hotel and launching a joint venture, Seragaki Hotel Management K.K., to oversee hotel management.

所在地	沖縄県国頭郡恩納村瀬良垣
アクセス	那覇空港から車で1時間
敷地面積	約41,500㎡
延床面積	約38,200㎡
客室数	343室
付帯施設	レストラン、バー、スパ、プール、ジム、宴会場、チャペル他
経営	瀬良垣ホテルマネジメント株式会社
運営	ハイアット ホテルズ コーポレーション
ブランド	ハイアット リージェンシー
内装デザイン	有限会社橋本タ紀夫デザインスタジオ
開業	2018年8月

Location	Seragaki Onnason, Okinawa
Access	Naha Airport (1 hour by car)
Site Area	Approx. 41,500 sqm
GFA	Approx. 38,200 sqm
Rooms	343 rooms
Facilities	Restaurants, bar, spa, pool, gym, banquet spaces, wedding chapel, etc.
Management	SERAGAKI HOTEL MANAGEMENT K.K.
Operator	Hyatt Hotels Corporation
Brand	Hyatt Regency
Interior Designer	hashimoto yukio design studio
Opened	August 2018



プール Pool

オールデイダイニングのほか、炉端、鮨、鉄板焼、日本料理の4つで構成されるスペシャリティレストランなど、さまざまなシーンで利用できるレストランがあります。また、宴会場、スパ、ジムのほか、屋内外プールだけでなく、ホテル内外で楽しめるアクティビティも提供しています。

The plentiful dining options at Hyatt Regency Seragaki Island, Okinawa include an all-day dining establishment and four specialty restaurants—serving robata, sushi, teppanyaki, and Japanese cuisine—that make the perfect settings for a variety of occasions. A wide range of other offerings, from facilities like event spaces, a spa, a gym, and indoor and outdoor pools to a slate of activities that guests can enjoy on and off the hotel grounds, make for truly memorable experiences at Hyatt Regency Seragaki Island, Okinawa.





外観 Exterior

上:客室 Guest Room ※ 下:プール Pool ※

パティーナ大阪

Patina Osaka



世界有数のホスピタリティ企業で、数々の受賞歴がある、カペラホテルグループの新しいライフスタイルブランド、「パティーナ大阪」を計画しています。日本初進出となる「パティーナ」は、ロケーションごとに独自の感性とデザインを施す新世代の洗練されたブランドです。標準客室50㎡以上、バルコニー付きの部屋を含む約220の客室のほか、上質な非日常体験を提供するスパ・ジムや、大阪城や難波宮跡の景色を望むスカイロビーやレストラン、テラス付きのバンケットホールを完備し、MICE利用にも対応可能です。

The soon-to-open Patina Osaka is a property of the new "Patina" lifestyle brand by the Capella Hotel Group, one of the world's premier hospitality management companies and the winner of numerous awards. Making its debut in Japan, Patina is a sophisticated brand that engages with a new generation of travelers by cultivating a distinct personality and design for every location. Patina Osaka will have approximately 220 rooms, with the standard size boasting at least 50 square meters of floor space and some rooms featuring balconies. The hotel will also feature spa and gym facilities for escapes from everyday routines, a sky lobby with remarkable views of Osaka Castle and Remains of Naniwa-no-Miya Palace, restaurants, and a banquet hall with a terrace, making it a delightful place for getaways and MICE events alike.

当ホテルに加えて、西側に隣接する難波宮跡公園も一体整備を行うことで、周辺エリア全体の魅力向上に取り組み、2025年の大阪・関西万博開業に向けて、国際都市・大阪のシンボルへと一新いたします。

Patina Osaka is just one part of a sweeping effort to enhance the surrounding area, including a project to improve the Naniwa-no-Miya Palace Remains Park on the west side of the hotel, and make it a new symbol of Osaka's identity as a compelling international city in the leadup to Expo 2025 Osaka, Kansai.

所在地 大阪市中央区馬場町
アクセス Osaka Metro谷町線・中央線「谷町四丁目駅」徒歩8分
敷地面積 約4,900㎡
延床面積 約38,940㎡
客室数 約220室
付帯施設 レストラン、バンケットホール、スパ他
経営 UDホスピタリティマネジメント株式会社
運営 カペラホテルグループ
ブランド パティーナホテルズ&リゾーツ
内装デザイン 株式会社ストリックランド
外装デザイン 光井純アンドアソシエーツ建築設計事務所株式会社
開業 2025年春（予定）



難波宮跡公園「みんなのにわ」プロジェクト完成イメージ
Image of completed Naniwa-no-Miya Palace Remains Park "Minnanoniwa" project

Location Bamba-cho, Chuo-ku, Osaka-shi
Access Tanimachi 4-chome Station, Osaka Metro Tanimachi Line and Chuo Line (8 minutes walk)
Site Area Approx. 4,900 sqm
GFA Approx. 38,940 sqm
Rooms Approx. 220 rooms
Facilities Restaurants, ballroom, spa, etc.
Management UD Hospitality Management
Operator Capella Hotel Group
Brand Patina Hotels & Resorts
Interior Designer STRICKLAND
Exterior Designer Jun Mitsui & Associates Inc. Architects
Opening Spring 2025 (Planned)





外観 Exterior ※

上:メインエントランス Main entrance ※ 下:新道通り Shinmichi Dori ※

カペラ京都

Capella Kyoto



150年以上前に番組小学校として開校して以降、地域に長く愛されてきた新道小学校の跡地に、日本初進出となるシンガポールの「カペラホテルグループ」の「カペラ京都」が誕生します。小学校の歴史と、京都の花街、宮川町が育んできた伝統・文化に加え、フラッグシップブランド「カペラホテルズ&リゾート」の「伝統を守り、革新性を追求する」というブランド理念が融合することで、国内外のゲストに格別な滞在体験を提供します。

The Singapore-based Capella Hotel Group will be making its debut as a Capella brand in Japan with Capella Kyoto, built on the site of the beloved Shinmichi Elementary School—an institution that opened over 150 years ago. Through a unique fusion of the school's long history, the tradition and culture of Kyoto's famed Miyagawa-cho Kaburenjo (geisha district), and the "Preserving tradition. Heightening discovery" philosophy shaping the Capella Hotels & Resorts flagship brand, Capella Kyoto will offer unforgettable stays to guests from across Japan and around the world.

✦ 小学校とともに地域の歴史と文化を紡いできた宮川町歌舞練場および小学校の面影を一部継承した地域施設との一体開発により、地域の方々が守り続けてきた「街の記憶を継承」し、「新たな共存価値」の創造による、新道エリアの賑わいを創出していきます。

An integrated development initiative encompassing the hotel, community facilities that retain some of former elementary school's aesthetics, and Miyagawa-cho Kaburenjo Theater Maiko School—another key element in the local historical and cultural legacy—will invigorate the Shinmichi area by "living out the memory and culture" that area residents have sustained and "creating new value in coexistence."

所在地 京都市東山区
アクセス 京阪本線「祇園四条駅」徒歩4分
阪急京都線「京都河原町駅」徒歩8分
敷地面積 約4,000㎡（一部地域施設を含む）
延床面積 約15,700㎡（一部地域施設を含む）
客室数 約90室
付帯施設 レストラン、宴会場、スパ他
経営 UDホスピタリティマネジメント株式会社
運営 カペラホテルグループ
ブランド カペラホテルズ&リゾート
設計監修 隈研吾建築都市設計事務所
開業 2025年夏（予定）



配置図（予定） Layout (Planned)

Location Higashiyama-ku, Kyoto-shi
Access Gion-Shijo Station, Keihan Railway Main Line (4 minutes walk),
Kyoto-kawaramachi Station, Hankyu Railway Kyoto Line (8 minutes walk)
Site Area Approx. 4,000 sqm including community facility
GFA Approx. 15,700 sqm including community facility
Rooms Approx. 90 rooms
Facilities Restaurants, banquet hall, spa, etc.
Management UD Hospitality Management
Operator Capella Hotel Group
Brand Capella Hotels & Resorts
Architectural Design Supervisor Kengo Kuma and Associates
Opening Summer 2025 (Planned)



ハイアット セントリック 札幌

Hyatt Centric Sapporo



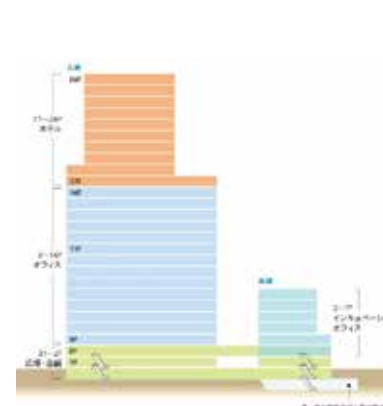
「ハイアット セントリック」はハイアット ホテルズ コーポレーションのフルサービスのライフスタイルホテルブランドです。複合施設の高層階にあり、随所に北海道らしさを感じられるデザインのホテル内には、札幌市街を一望できるレストランのほか、宴会やイベントに利用できるマルチファンクションスペース、及びジムなどを備えます。ビジネス・観光の拠点として最適なロケーションにある当ホテルの滞在を通して、国内外のゲストに地元の多彩な魅力をお伝えするとともに、街の新たな楽しみ方を発見していただきます。

Hyatt Centric is a brand of full-service lifestyle hotels by Hyatt Hotels Corporation. Hyatt Centric Sapporo will occupy the upper floors of a building complex, with a design that evokes the unique charms of Hokkaido. The hotel will feature restaurants delivering wonderful views of the surrounding cityscape, multifunctional spaces for banquets and events, a gym, and more. All in all, the hotel will offer stays that let guests from Japan and abroad—whether they come for business or pleasure—savor Sapporo's diversity of charms and discover new ways to relish what the city has to offer.

💡 札幌の象徴である北海道庁に面した地上26階、地下2階からなる複合施設です。「札幌の新たなビジネス・旅・賑わいの発信拠点の創造」をコンセプトに低層・中層部に商業とオフィス、17～26階の高層部にホテルを計画し、隣接街区において当社が保有するアーバンネット札幌ビルとの一体的な運用により、周辺地域のさらなる活性化と魅力ある街づくりを進めてまいります。

Standing adjacent to the Hokkaido Government Office, a Sapporo symbol, the complex housing the hotel will have 26 stories above ground and two below. NTT Urban Development's design of the complex situates commercial facilities and offices on the lower and middle floors, puts Hyatt Centric Sapporo on floors 17 to 26, and builds on the concept of "creating a new hub for business, travel, and activity in Sapporo." By operating the complex in an integrated fashion with its nearby Urbanet Sapporo Building, NTT Urban Development will work to energize the local community and pursue engaging development efforts.

所在地	札幌市中央区北1西5	Location	Kita 1 Nishi 5, Chuo-ku, Sapporo-shi
アクセス	札幌市営地下鉄「大通駅」徒歩6分 JR「札幌駅」徒歩10分	Access	Odori Station, Sapporo Municipal Subway (6 minutes walk), JR Sapporo Station (10 minutes walk)
敷地面積	約4,600㎡	Site Area	Approx. 4,600 sqm
延床面積	約15,100㎡ (ホテルのみ)	GFA	Approx. 15,100 sqm (hotel only)
客室数	216室	Rooms	216 rooms
付帯施設	レストラン、マルチファンクションスペース、ジム他	Facilities	Restaurants, multi-function space, gym, etc.
経営	UDホスピタリティマネジメント株式会社	Management	UD Hospitality Management
運営	ハイアット ホテルズ コーポレーション	Operator	Hyatt Hotels Corporation
ブランド	ハイアット セントリック	Brand	Hyatt Centric
開業	2026年 (予定)	Opening	2026 (Planned)



断面図 (予定) Cross section (planned)



Leased 賃貸借ホテル



外観 Exterior ※1



外観 Exterior



外観 Exterior



外観 Exterior ※2



外観 Exterior

リーガロイヤルホテル広島 RIHGA Royal Hotel Hiroshima

所在地 広島県広島市中区基町
客室数 491室
開業 1994年4月
Location Motomachi, Naka-ku, Hiroshima-shi, Hiroshima
Rooms 491 rooms
Opened April 1994

ホテルリソルトトリニティ博多 Hotel Resol Trinity Hakata

所在地 福岡県福岡市博多区中洲
客室数 287室
開業 2011年10月
Location Nakasu, Hakata-ku, Fukuoka-shi, Fukuoka
Rooms 287 rooms
Opened October 2011

インターコンチネンタルホテル大阪 INTERCONTINENTAL OSAKA

所在地 大阪府大阪市北区大深町
客室数 272室
開業 2013年6月
Location Ofukacho, Kita-ku, Osaka-shi, Osaka
Rooms 272 rooms
Opened June 2013

ザ シングularity ホテル & スカイスパ アット ユニバーサル・スタジオ・ジャパン The SINGULARI Hotel & SkySpa at Universal Studio Japan

所在地 大阪府大阪市此花区島屋
客室数 390室
開業 2017年8月
Location Shimaya, Konohana-ku, Osaka-shi, Osaka
Rooms 390 rooms
Opened August 2017

相鉄フレッサイン 神田大手町 Sotetsu Fresa Inn Kanda-Otemachi

所在地 東京都千代田区内神田
客室数 219室
開業 2020年9月
Location Uchikanda, Chiyoda-ku, Tokyo
Rooms 219 rooms
Opened September 2020

THE HIRAMATSU HOTELS & RESORTS



外観 Exterior

THE HIRAMATSU HOTELS & RESORTS 賢島

THE HIRAMATSU HOTELS & RESORTS KASHIKOJIMA



客室 Guest Room

所在地 三重県志摩市阿児町
客室数 8室
付帯施設 レストラン、貸切露天風呂、タラソスパ
運営 株式会社ひらまつ
開業 2016年7月

Location Ago-cho, Shima-shi, Mie
Rooms 8 rooms
Facilities Restaurant, private hot spring bath, thalasso spa
Operator Hiramatsu
Opened July 2016



外観 Exterior

THE HIRAMATSU HOTELS & RESORTS 熱海

THE HIRAMATSU HOTELS & RESORTS ATAMI



客室 Guest Room

所在地 静岡県熱海市熱海
客室数 13室
付帯施設 レストラン
運営 株式会社ひらまつ
開業 2016年10月

Location Atami, Atami-shi, Shizuoka
Rooms 13 rooms
Facilities Restaurant
Operator Hiramatsu
Opened October 2016



外観 Exterior

THE HIRAMATSU HOTELS & RESORTS 仙石原

THE HIRAMATSU HOTELS & RESORTS SENGOKUHARA



客室 Guest Room

所在地 神奈川県足柄下郡箱根町仙石原
客室数 本館：11室、レジデンス棟：9室
付帯施設 レストラン
運営 株式会社ひらまつ
開業 本館：2016年12月、レジデンス棟：2019年9月

Location Sengokuhara, Hakone-cho, Kanagawa
Rooms Main Building: 11 rooms, Residence Building: 9 rooms
Facilities Restaurant
Operator Hiramatsu
Opened Main Building: December 2016, Residence Building: September 2019



外観 Exterior

THE HIRAMATSU HOTELS & RESORTS 宜野座

THE HIRAMATSU HOTELS & RESORTS GINOZA



客室 Guest Room

所在地 沖縄県国頭郡宜野座村字松田
客室数 19室
付帯施設 レストラン、プール
運営 株式会社ひらまつ
開業 2018年7月

Location Matsuda, Ginozason, Okinawa
Rooms 19 rooms
Facilities Restaurant, pool
Operator Hiramatsu
Opened July 2018



外観 Exterior ※

THE HIRAMATSU 京都

THE HIRAMATSU KYOTO



客室 Guest Room ※

所在地 京都市中京区室町通
客室数 29室
付帯施設 レストラン
運営 株式会社ひらまつ
開業 2020年3月
受賞歴 🏆「日建連表彰 BCS賞」(2022年11月)

Location Muromachi-dori, Nakagyo-ku, Kyoto-shi
Rooms 29 rooms
Facilities Restaurant
Operator Hiramatsu
Opened March 2020
Awards Building Contractors Association, November 2022